Клубный дом на Малой Бронной 26



Путь

Бронная М. ул, д 26 стр 1, Москва

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
3	от 135.0 до 135.0	По запросу	По запросу	С отделкой

Класс	B+
Общая площадь	549
Этажность	3
Провайдер	коммерческий

Об обьекте

Описание: Административное здание располагается в шаговой доступности от Патриарших прудов. На первом этаже находятся кафе и магазин. В соответствии с требованиями, предъявляемыми к инженерному обеспечению объектов офисного назначения, здание оснащено всем необходимым, включая электроснабжение, водоснабжение, систему канализации, отопления. Здание под кап.ремонт или реконструкцию. Произведено исследование фундамента, которое подтвердило возможность надстроить этаж и сделать ж/б перекрытия. Земля под зданием в долгосрочной аренде на двоих собственников. Есть возможность выкупа земли.Расположение: Здание располагается в самом центре Москвы на расстоянии 1,5 км. от Кремля. Непосредственная близость к историческому центру и городским магистралям - Бульварное Кольцо, Тверская ул., Новый Арбат, Садовое Кольцо - обеспечивает удобную транспортную доступность. Ближайшая ст. м “Пушкинская” - в 7 минутах ходьбы

