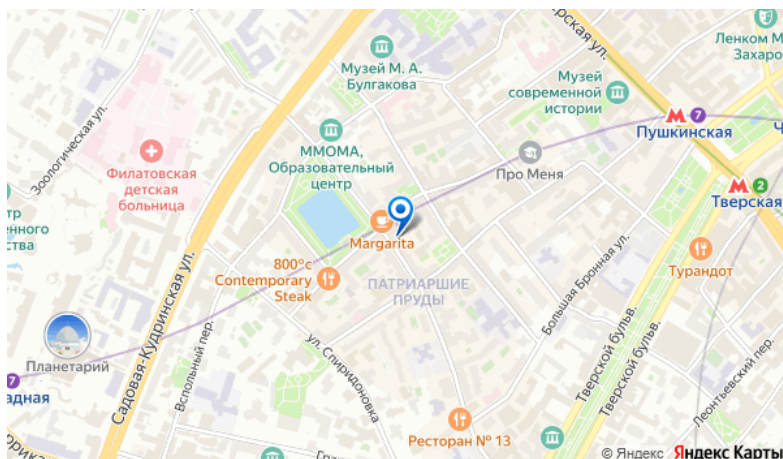


Клубный дом на Малой Бронной 26



Об объекте

Описание: Административное здание располагается в шаговой доступности от Патриарших прудов. На первом этаже находятся кафе и магазин. В соответствии с требованиями, предъявляемыми к инженерному обеспечению объектов офисного назначения, здание оснащено всем необходимым, включая электроснабжение, водоснабжение, систему канализации, отопления. Здание под кап.ремонт или реконструкцию. Произведено исследование фундамента, которое подтвердило возможность надстроить этаж и сделать ж/б перекрытия. Земля под зданием в долгосрочной аренде на двоих собственников. Есть возможность выкупа земли. Расположение: Здание располагается в самом центре Москвы на расстоянии 1,5 км. от Кремля. Непосредственная близость к историческому центру и городским магистралям - Бульварное Кольцо, Тверская ул., Новый Арбат, Садовое Кольцо - обеспечивает удобную транспортную доступность. Ближайшая ст. м "Пушкинская" - в 7 минутах ходьбы



Путь



Бронная М. ул, д 26 стр 1, Москва



Пушкинская (7 мин. пеш.)

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
3	от 135.0 до 135.0	По запросу	По запросу	С отделкой

Класс	В+
Общая площадь	549
Этажность	3
Провайдер	коммерческий
Эксплуатационные платежи	

109004, Москва, Никольямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru