

Клубный дом на Малой Бронной 26


 Путь

 Бронная М. ул, д 26 стр 1, Москва

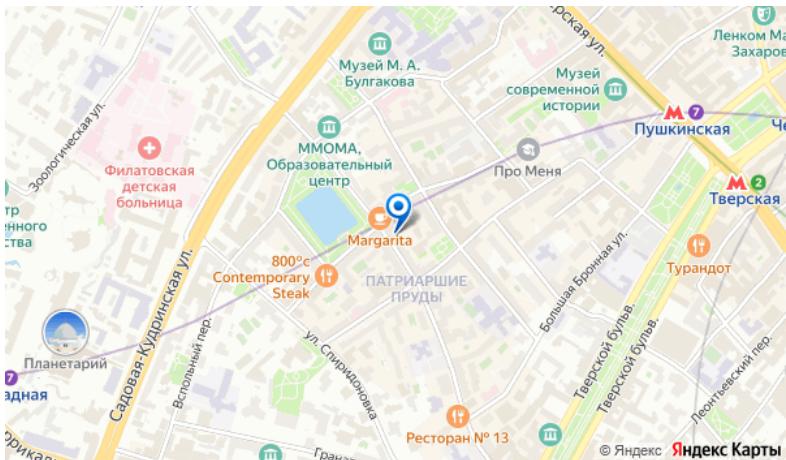
 Пушкинская (7 мин. пеш.)

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
3	от 135.0 до 135.0	По запросу	По запросу	С отделкой
Класс		B+		
Общая площадь		549		
Этажность		3		
Провайдер		коммерческий		
Эксплуатационные платежи				

Об объекте

Описание: Административное здание располагается в шаговой доступности от Патриарших прудов. На первом этаже находятся кафе и магазин. В соответствии с требованиями, предъявляемыми к инженерному обеспечению объектов офисного назначения, здание оснащено всем необходимым, включая электроснабжение, водоснабжение, систему канализации, отопления. Здание под кап.ремонт или реконструкцию. Произведено исследование фундамента, которое подтвердило возможность надстроить этаж и сделать ж/б перекрытия. Земля под зданием в долгосрочной аренде на двоих собственников. Есть возможность выкупа земли. Расположение: Здание располагается в самом центре Москвы на расстоянии 1,5 км. от Кремля. Непосредственная близость к историческому центру и городским магистралям - Бульварное Кольцо, Тверская ул., Новый Арбат, Садовое Кольцо - обеспечивает удобную транспортную доступность. Ближайшая ст. м "Пушкинская" - в 7 минутах ходьбы


 109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
 Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 287-76-63

projects@praedium.ru