

ОПЕРЕЖАЕМ ВРЕМЯ. СОЗДАЕМ ЦЕННОСТИ. СОВЕРШЕНСТВУЕМ БИЗНЕС.

Цветной 26



Путь

Цветной б-р, д 26 стр 1, Москва

Трубная (3 мин. пеш.)

Цветной бульвар (3 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоймость аренды/мес	Состояние
3	от 107.80 до 107.80	33395 руб.	299998 руб.	с отделкой

Об объекте

Описание: Реконструкция 2011 г. Новый офисный центр класса "B+". Интерьер здания является собой образец стиля модерн с элементами классицизма. Просторный атриум включает в себя большое пространство холла и зоны ожидания. Система внутренних коммуникаций офисных помещений полностью соответствует высоким стандартам. Здание оборудовано современными системами центрального отопления, приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования. Безопасность делового центра обеспечивается круглосуточной охраной, системой видеонаблюдения и электронной системой контроля доступа на территорию. Телекоммуникации осуществляются по оптико-волоконным линиям связи. Расположение: Объект расположен в историческом центре Москвы в пределах Бульварного кольца на первой линии Цветного бульвара, в окружении памятников архитектурного наследия XVII-XX вв. и сложившейся деловой и жилой застройки последнего периода. В 3 минутах ходьбы располагается две станции метро "Цветной бульвар" и "Трубная". Удобный доступ на Садовое кольцо.



Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоймость продажи	Состояние
3	от 107.80 до 107.80	352505 руб.	38000039 руб.	с отделкой

Класс	B+
Общая площадь	3600
Этажность	5
Провайдер	коммерческий
Парковочный коэффициент	1/150
Подземная парковка	50 000руб. УСН
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

 109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
 Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 287-76-63

projects@praedium.ru