

Цветной 26



Путь



Цветной б-р, д 26 стр 1, Москва



Трубная (3 мин. пеш.)



Цветной бульвар (3 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

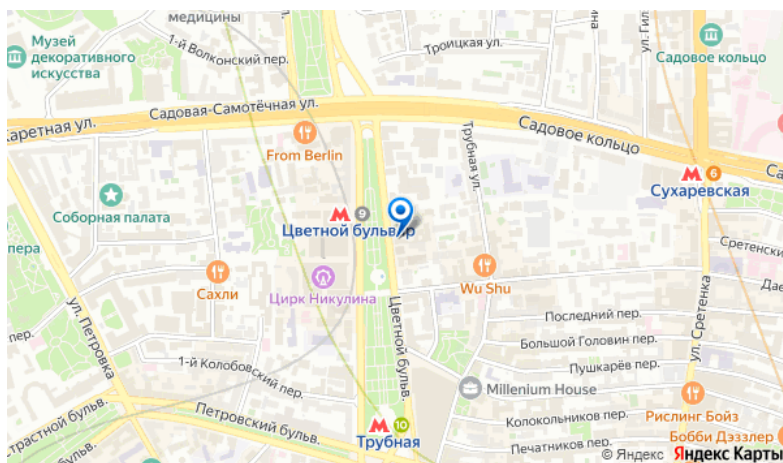
| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|------|---------------------|-------------|----------------------|------------|
| 3 | от 107.80 до 107.80 | 33395 руб. | 299998 руб. | С отделкой |

Об объекте

Описание: Реконструкция 2011 г. Новый офисный центр класса "В+". Интерьер здания является образцом стиля модерн с элементами классицизма. Просторный атриум включает в себя большое пространство холла и зоны ожидания. Система внутренних коммуникаций офисных помещений полностью соответствует высоким стандартам. Здание оборудовано современными системами центрального отопления, приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования. Безопасность делового центра обеспечивается круглосуточной охраной, системой видеонаблюдения и электронной системой контроля доступа на территорию. Телекоммуникации осуществляются по оптико-волоконным линиям связи. Расположение: Объект расположен в историческом центре Москвы в пределах Бульварного кольца на первой линии Цветного бульвара, в окружении памятников архитектурного наследия XVII-XX вв. и сложившейся деловой и жилой застройки последнего периода. В 3 минутах ходьбы располагается две станции метро "Цветной бульвар" и "Трубная". Удобный доступ на Садовое кольцо.

Продажа офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена кв.м | Стоимость продажи | Состояние |
|------|---------------------|-------------|-------------------|------------|
| 3 | от 107.80 до 107.80 | 352505 руб. | 38000039 руб. | С отделкой |



| | |
|--------------------------|-------------------------------------------------|
| Класс | В+ |
| Общая площадь | 3600 |
| Этажность | 5 |
| Провайдер | коммерческий |
| Парковочный коэффициент | 1/150 |
| Подземная парковка | 50 000руб. УСН |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |
| НДС | вкл. НДС |

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru