

Цветной 26



Путь

Цветной б-р, д 26 стр 1, Москва

Трубная (3 мин. пеш.)

Цветной бульвар (3 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 107.80 до 107.80	33395 руб.	299998 руб.	С отделкой

Об объекте

Описание: Реконструкция 2011 г. Новый офисный центр класса "В+". Интерьер здания являет собой образец стиля модерн с элементами классицизма. Просторный атриум включает в себя большое пространство холла и зоны ожидания. Система внутренних коммуникаций офисных помещений полностью соответствует высоким стандартам. Здание оборудовано современными системами центрального отопления, приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования. Безопасность делового центра обеспечивается круглосуточной охраной, системой видеонаблюдения и электронной системой контроля доступа на территорию. Телекоммуникации осуществляются по оптико-волоконным линиям связи. Расположение: Объект расположен в историческом центре Москвы в пределах Бульварного кольца на первой линии Цветного бульвара, в окружении памятников архитектурного наследия XVII-XX вв. и сложившейся деловой и жилой застройки последнего периода. В 3 минутах ходьбы располагается две станции метро "Цветной бульвар" и "Трубная". Удобный доступ на Садовое кольцо.

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
3	от 107.80 до 107.80	352505 руб.	38000039 руб.	С отделкой

Класс В+

Общая площадь 3600

Этажность 5

Провайдер коммерческий

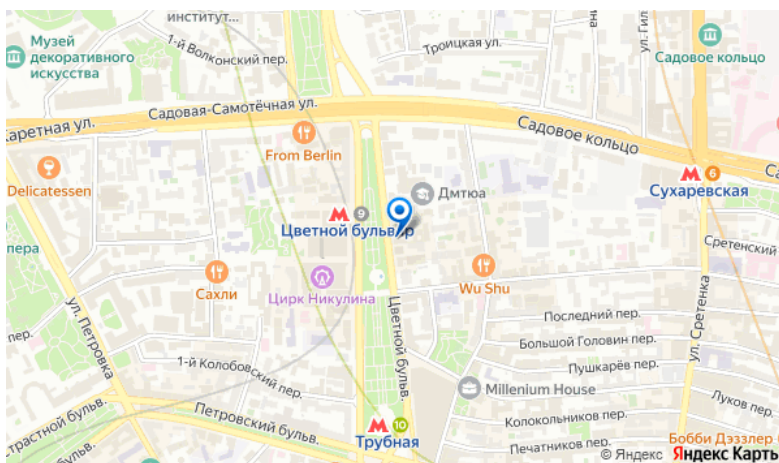
Парковочный коэффициент 1/150

Подземная парковка 50 000руб. УСН

Эксплуатационные платежи операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

НДС вкл. НДС



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru