Цветной 26



Путь

Цветной б-р, д 26 стр 1, Москва

Аренда офисных помещений

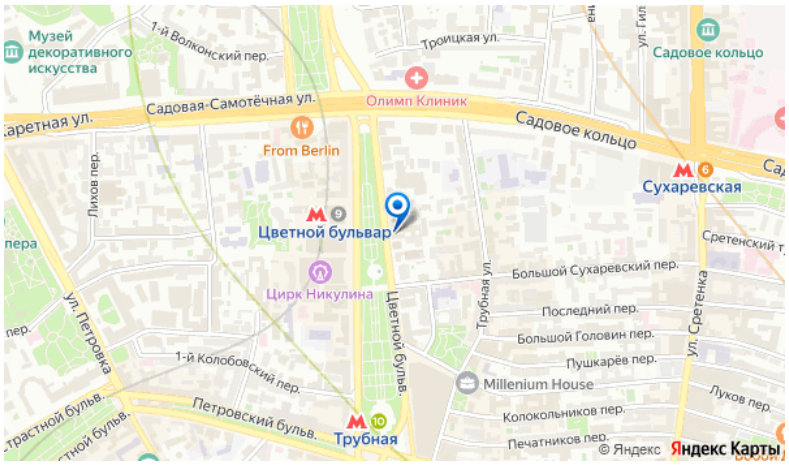
Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 380.00 до 380.00	78947 руб.	2500000 руб.	С отделкой

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
3	от 380.00 до 380.00	815789 руб.	310000000 руб.	С отделкой

Об обьекте

Описание: Реконструкция 2011 г. Новый офисный центр класса "B+". Интерьер здания являет собой образец стиля модерн с элементами классицизма. Просторный атриум включает в себя большое пространство холла и зоны ожидания.
Система внутренних коммуникаций офисных помещений полностью соответствует высоким стандартам. Здание оборудовано современными системами центрального отопления, приточно-вытяжной вентиляции и кондицио
нирования. Безопасность делового центра обеспечивается круглосуточной охраной, системой видеонаблюдения и электронной системой контроля доступа на территорию. Телекоммуникации осуществляются по оптико-волоконным линиям связи.Расположение: Объект расположен в историческом центре Москвы в пределах Бульварного кольца на первой линии Цветного бульвара, в окружении памятников архитектурного наследия XVII-XX вв. и сложившейся деловой и жилой застройки последнего периода. В 3 минутах ходьбы располагается две станции метро "Цветной бульвар" и "Трубная". Удобный доступ на Садовое кольцо.



Класс	B+
Общая площадь	3600
Этажность	5
Провайдер	коммерческий
Эксплуатационные платежи	операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС