

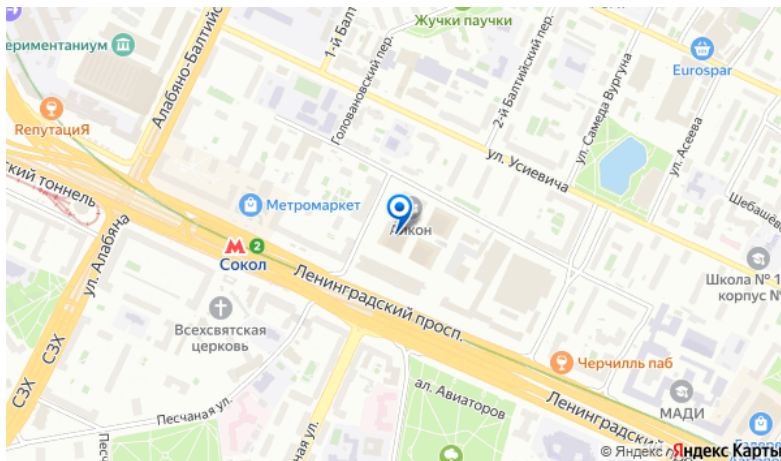
Алкон



Об объекте

Описание: Деловой комплекс нового поколения - зеленый бизнес-квартал класса А с собственной инфраструктурой и оригинальной архитектурой посреди шумного мегаполиса. Деловой центр представляет собой 4 корпуса общей площадью 102 177 кв.м. В центре каждого корпуса спроектирован атриум, который позволяет получить эффективную глубину этажа, порядка 16 м и наполняет офисное пространство естественным светом. Централизованная система управления зданием. Эффективные планировки (коэффициент потери не более 12%).

Конструктивные особенности: шаг колонн - 8,1 x 8,1 м, нагрузка на перекрытия - 400 кг/кв.м., высота этажа (без отделки) - 3,5 м на типовом этаже; 3,8 м на этажах с террасами. Расположение: Комплекс расположен на первой линии Ленинградского пр-та с прямым доступом к Тверской ул. и основным магистралям: ТТК, Ленинградскому и Звенигородскому ш., международному аэропорту "Шереметьево". Удобный доступ на Садовое кольцо и ТТК. Здание расположено в 2-х мин. ходьбы от ст. м. "Сокол" и в 7 мин. от ст. "Аэропорт". Расстояние до основных магистралей города: ТТК- 4,5 км., Садовое кольцо- 7 км., МКАД- 9,5 км.



Путь

Ленинградский пр-кт, д 72 к 4, Москва

Сокол (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|------|-----------------------|-------------|----------------------|------------|
| 1 | от 576.20 до 576.20 | 71943 руб. | 3454482 руб. | С отделкой |
| 1 | от 119.00 до 119.00 | 67100 руб. | 665408 руб. | С отделкой |
| 2 | от 1112.60 до 1112.60 | 75603 руб. | 7009695 руб. | С отделкой |
| 3 | от 2448.80 до 2448.80 | 75603 руб. | 15428134 руб. | С отделкой |
| 3 | от 3561.40 до 3561.40 | 75603 руб. | 22437829 руб. | С отделкой |
| 5 | от 1224.40 до 1224.40 | 75603 руб. | 7714067 руб. | С отделкой |
| 6 | от 2448.90 до 2448.90 | 75603 руб. | 15428764 руб. | С отделкой |
| 7 | от 6122.50 до 6122.50 | 75603 руб. | 38573485 руб. | С отделкой |
| 7 | от 2449.20 до 2449.20 | 75603 руб. | 15430654 руб. | С отделкой |
| 8 | от 694.80 до 694.80 | 75603 руб. | 4377437 руб. | С отделкой |

Класс

A

Общая площадь

21008

Этажность

11

Провайдер

Билайн Бизнес
МТС

| | |
|--------------------------|---|
| Парковочный коэффициент | 1/60 |
| Подземная парковка | 1016 м/м, 27 000 - 28 500руб. не вкл. НДС |
| Эксплуатационные платежи | 10970р., операционные расходы оплачиваются дополнительно |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно |
| НДС | не вкл. НДС |

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru