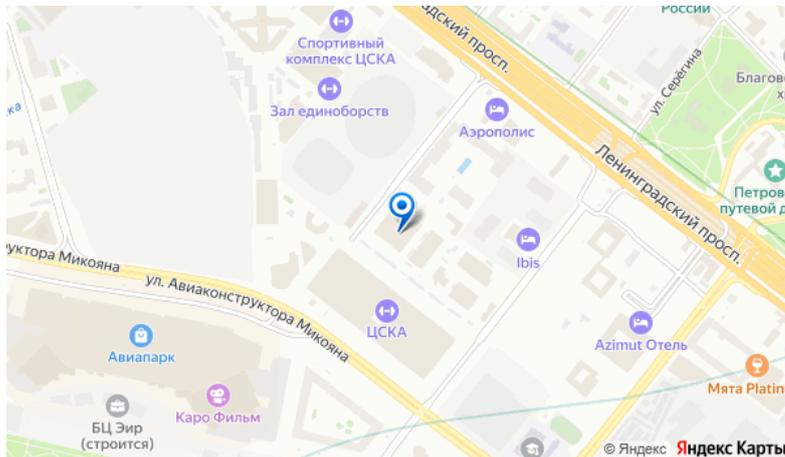


Аэродом



Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Аэродом" - это новое офисное здание, соответствующее стандартам современного бизнес-центра. Эффективная и функциональная планировка этажей, повышенная комфортность помещений, использование самого современного инженерного оборудования и телекоммуникаций создают эргономичное рабочее пространство. Высота потолка 3,7 м., шаг колонн 9x9 м., открытая эффективная планировка этажей, панорамное остекление. Расположение: Территория застройки является оптимальной по своему расположению не только с точки зрения видовых характеристик, но и с точки зрения транспортной доступности. После окончания реконструкции Ленинградского пр-та и развязки в районе Белорусского вокзала доступ в центр города автотранспортом займет не более 10-15 минут, а до аэропорта "Шереметьево" без светофоров можно будет добраться не более чем за 25-30 минут. Для пешеходов дорога от станции метро "Динамо" займет не более 10-12 минут, до метро "Аэропорт" - примерно столько же.



Путь

Ленинградский пр-кт, д 37 корп 7, Москва

Аэропорт (12 мин. пеш.)

Динамо (12 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 100.00 до 100.00	26875 руб.	223958 руб.	С отделкой
3	от 150.00 до 150.00	26875 руб.	335938 руб.	С отделкой
5	от 50.00 до 50.00	26875 руб.	111979 руб.	С отделкой
5	от 100.00 до 100.00	26875 руб.	223958 руб.	С отделкой
5	от 200.00 до 200.00	26875 руб.	447917 руб.	С отделкой
5	от 150.00 до 150.00	26875 руб.	335938 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	38056
Этажность	14
Провайдер	Билайн Мастертел Гарс Телеком
Парковочный коэффициент	1/200
Наземная парковка	5 000 руб. + НДС
Подземная парковка	293 м/м, 20 000руб. вкл.НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку

