

## Молодогвардейская ул, д 57, Москва



Путь

Молодогвардейская ул, д 57, Москва

Молодежная (15 мин. пеш.)

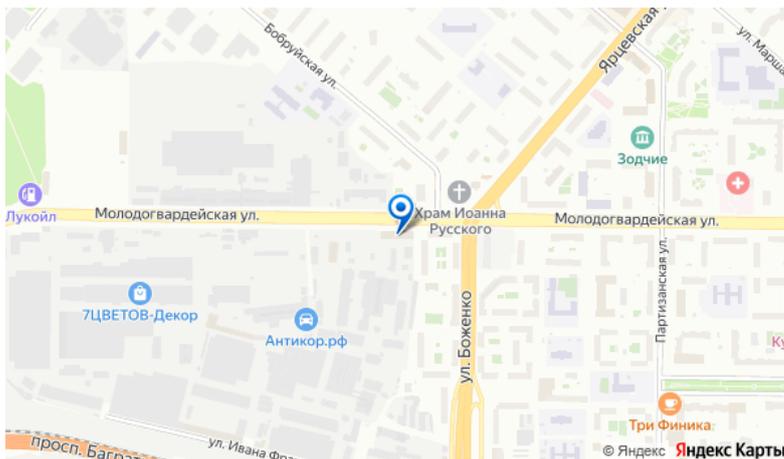
### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
Диапазон	от 10 до 900.0	15340 руб.	1150500 руб.	С отделкой

Класс	С
Общая площадь	24060
Этажность	4
Провайдер	Билайн
Наземная парковка	4 400 р., не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

### Об объекте

Описание: Четырёхэтажное здание делового комплекса, отвечает требованиям, предъявляемым к офисным объектам класса "В". Здание оборудовано всеми необходимыми современными инженерно-техническими системами, такими как система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха и централизованная система отопления, что позволяет поддерживать оптимальный температурный режим в помещениях, и создаёт благоприятный микроклимат в любое время года. Планировка офисных помещений – коридорно-кабинетная, в офисах выполнен ремонт. Все помещения оборудованы цифровыми телефонными линиями и выделенными каналами для доступа к сети Интернет. Имеются складские помещения. Кроме того, на территории комплекса есть удобная площадка для маневрирования грузового транспорта. Расположение: Комплекс расположен вблизи транспортных магистралей и обеспечивает прямую связь с центральным деловым районом Москвы через Можайское, Рублевское ш. и далее Кутузовский пр-т. В пределах пешей доступности расположена ст.м. "Молодежная"



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru