

## Удальцова Плаза



### Об объекте

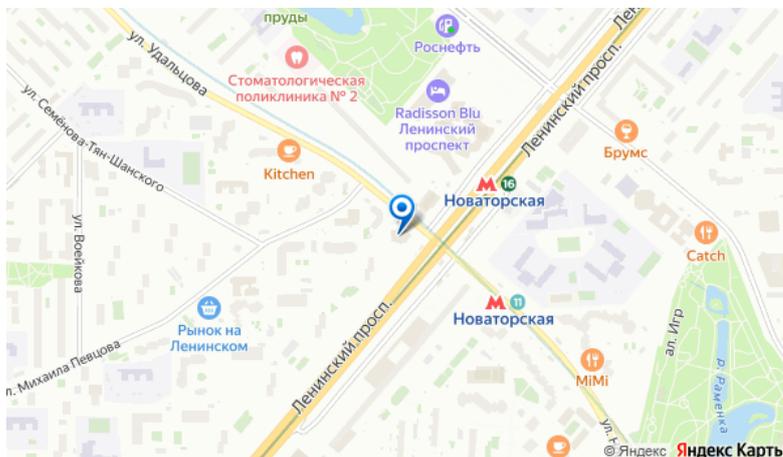
Описание: Со 2-го по 11-й этажи располагаются стильные офисные помещения со свежим ремонтом разной площади и планировок.

Расположенные в центре здания лифты и лестницы увеличивают полезную площадь и улучшают естественное освещение всех кабинетов по периметру.

Круговой коридор обеспечивает быстрый доступ ко всем помещениям из лифтового холла.

Площадь типового этажа - 750 кв.м.

Высота потолков между перекрытиями - 3,4 м. (2,85м.-чистовая) Расположение: Бизнес-центр расположен в районе Проспект Вернадского ЮЗАО Москвы. В непосредственной близости пролегают пр-ты Вернадского и Ленинский, ул. Кравченко. Расстояние до МКАД - 7 км., до ТТК - 6,5 км.



Путь

Удальцова ул, д 1А, Москва

М Проспект Вернадского (10 мин. пеш.)

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 11272.30 до 11272.30	328238 руб.	3700000000 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	11272.3
Этажность	12
Провайдер	Вымпелком АМТ Групп
Наземная парковка	30 м/м, 14 500 руб. с НДС
Подземная парковка	58 м/м, 17 000 руб. с НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru