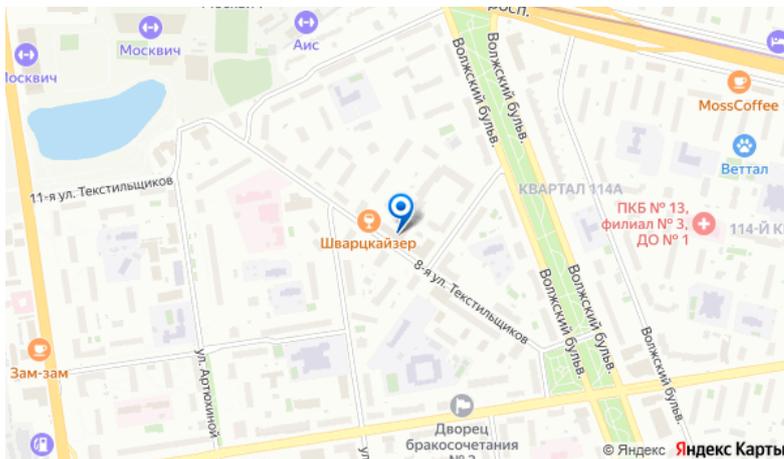


Бизнес-центр "В Текстильщиках"



Об объекте

Описание: На огороженной территории бизнес-центра "В Текстильщиках" разместились два административных здания "В" класса. В аренду здесь предлагаются готовые к въезду офисы с выполненной стандартной отделкой. Помещения поделены на кабинеты, в которых установлены современные климатические и телекоммуникационные системы. К услугам арендаторов БЦ "В Текстильщиках" продуманная инфраструктура, к объектам которой относится несколько пунктов корпоративного питания, фитнес-зал, подземный и наземный паркинги. Расположение: Бизнес-центр находится в районе Текстильщики ЮВАО Москвы. Объект расположен на первой линии домов, в относительной близости от центра столицы. К нему ведет удобный транспортный подъезд с Волгоградского пр-та, а в радиусе нескольких километров расположены Люблинский парк и музей-усадьба Кузьминки. Рядом пролегают Волжский бул., Люблинская ул. Расстояние до МКАД составляет 6,5 км, до ТТК - 4 км. От ст. м. "Текстильщики" дорога пешком займет 10 мин.



Путь

Текстильщиков 8-я ул, д 11, Москва

Текстильщики (15 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 104.50 до 104.50	16000 руб.	139333 руб.	С отделкой
5	от 104.90 до 104.90	16000 руб.	139867 руб.	С отделкой

Класс

V+

Общая площадь

17500

Этажность

6

Провайдер

РиэлСофт

Наземная парковка

5 000 руб., вкл. НДС

Подземная парковка

15 000 руб., вкл. НДС

Эксплуатационные платежи

операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи

Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru