

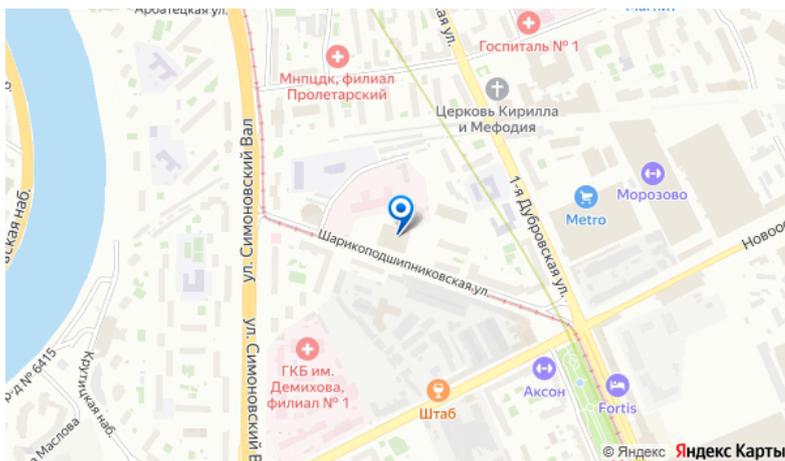
## Офисный комплекс "Dominion Tower"



### Об объекте

Описание: Британские архитекторы стремились создать ощущение легкости здания как в экстерьере, так и в интерьере, в заполнении пространства светом и организации свободных открытых пространств в интерьерах. Все здание выполнено в сложившейся архитектурной манере Захи Хадид - в авангардном стиле. Облицовка фасадов предполагается из алюминиевых панелей, окраска которых меняет оттенок в зависимости от угла зрения и степени освещенности (типа "хамелеон"). Оригинальная архитектура и уникальные отделочные материалы превращают офисный комплекс в произведение искусства.

Общая площадь офисных помещений: 10 000 кв. м  
Площадь паркинга: 7 900 кв. м  
Расположение: Бизнес-центр расположен на стыке 3-х административных округов Москвы: Центрального, Южного и Юго-Восточного. Выбор места застройки очень удачный - рядом основные транспортные артерии столицы: Садовое кольцо и ТТК, набережная Москвы-реки и Волгоградский пр-т. Неподалеку находится одна из главных офисных зон Москвы - Павелецкая. Ближайшая ст.м. "Дубровка" 7 мин. ходьбы.



Путь

Шарикоподшипниковская ул, влд 5 стр 1, Москва

Дубровка (7 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
5	от 1759.50 до 1759.50	29730 руб.	4359161 руб.	Без отделки
6	от 1503.50 до 1503.50	29730 руб.	3724921 руб.	Без отделки
7	от 1459.70 до 1459.70	29730 руб.	3616407 руб.	Без отделки

Класс	A
Общая площадь	21475
Этажность	7
Провайдер	Атлант Телоком Билайн
Подземная парковка	150 м/м, 18 000 руб., вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	3730р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru