Научный 17

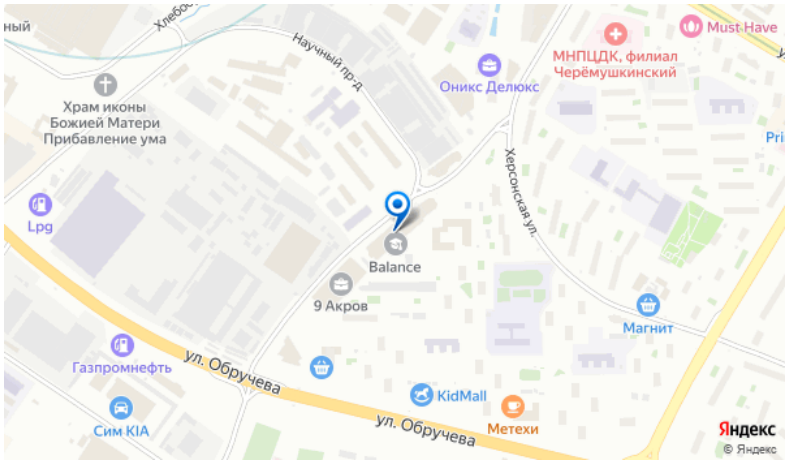
Путь

Научный проезд, д 17, Москва

Калужская (10 мин. пеш.)

Об обьекте

Описание: Деловой центр представляет собой новый 16 -этажный комплекс с подземной 4-уровневой парковкой, созданный с учетом всех современных требований, предъявляемых к офисным помещениям класса "А". Офисное пространство, спроектированное на основе открытой планировки и с учетом эргономических требований, высочайший уровень технической оснащенности, прекрасное благоустройство и оптимальная инфраструктура комплекса соответствуют всем требованиям, предъявляемым к современному офису.
В состав комплекса включены апартаменты, которые будут расположены в башне комплекса. Площадь помещений, занимаемых апартаментами, составит от 4800 до 7500 кв.м.
Площадь этажей 3 922 кв.м. – 4 926 кв.м.
Уникальные авторские интерьеры входных групп выполнены из натуральных высококачественных материалов. Многоярусные балконы, уникальная система внутреннего освещения, декоративные винтовые лестницы формируют неповторимый облик внутреннего убранства входных групп.
Нагрузка на перекрытия (1 этаж) - 400 кг/кв.м.Расположение: Бизнес-центр находится в районе Черёмушки ЮЗАО г. Москвы. Объект расположился между двумя крупными транспортными магистралями столицы - Профсоюзной ул. и Севастопольским пр-том. Расстояние до МКАД составляет 6,5 км., до ТТК - 7,5 км. От ближайшей станции метро "Калужская" дорога пешком займёт 12-15 минут.



Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 525.00 до 525.00	16000 руб.	700000 руб.	С отделкой
7	от 1780.00 до 1780.00	21600 руб.	3204000 руб.	С отделкой
7	от 638.00 до 638.00	26400 руб.	1403600 руб.	Без отделки
10	от 718.70 до 718.70	24000 руб.	1437400 руб.	С отделкой

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
2	от 525.00 до 525.00	250000 руб.	131250000 руб.	С отделкой
7	от 3906.90 до 3906.90	132000 руб.	515710800 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	90738
Этажность	16
Провайдер	Масармат Коннектми
Парковочный коэффициент	1/100
Подземная парковка	730 м/м, 12 000 руб, вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru