

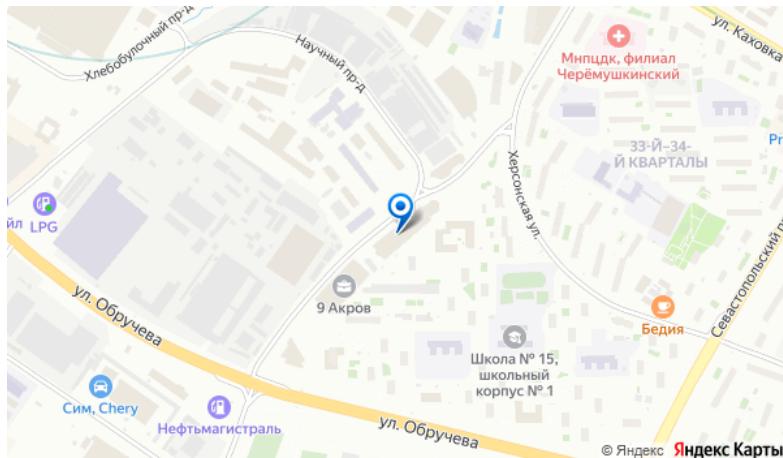
Научный 17

Об объекте

Описание: Деловой центр представляет собой новый 16 -этажный комплекс с подземной 4-уровневой парковкой, созданный с учетом всех современных требований, предъявляемых к офисным помещениям класса "А". Офисное пространство, спроектированное на основе открытой планировки и с учетом эргономических требований, высочайший уровень технической оснащенности, прекрасное благоустройство и оптимальная инфраструктура комплекса соответствуют всем требованиям, предъявляемым к современному офису.

Площадь этажей 3 922 кв.м. - 4 926 кв.м.

Уникальные авторские интерьеры входных групп выполнены из натуральных высококачественных материалов. Многоярусные балконы, уникальная система внутреннего освещения, декоративные винтовые лестницы формируют неповторимый облик внутреннего убранства входных групп. Расположение: Бизнес-центр находится в районе Черёмушки ЮЗАО г. Москвы. Объект расположился между двумя крупными транспортными магистралями столицы - Профсоюзной ул. и Севастопольским пр-том. Расстояние до МКАД составляет 6,5 км., до ТТК - 7,5 км. От ближайшей станции метро "Калужская" дорога пешком займет 12-15 минут.


 Путь

 Научный проезд, д 17, Москва

 Калужская (10 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|------|---------------------|------------|----------------------|------------|
| 2 | от 290.00 до 290.00 | 19500 руб. | 471250 руб. | С отделкой |
| 8 | от 192.80 до 192.80 | 25993 руб. | 417625 руб. | С отделкой |
| 9 | от 130.00 до 130.00 | 28467 руб. | 308393 руб. | С отделкой |

Продажа офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена кв.м | Стоимость продажи | Состояние |
|------|-----------------------|-------------|-------------------|------------|
| 2 | от 290.00 до 290.00 | 320000 руб. | 92800000 руб. | С отделкой |
| 16 | от 1423.90 до 1423.90 | 210689 руб. | 300000000 руб. | С отделкой |

| | |
|--------------------------|---|
| Класс | A |
| Общая площадь | 90738 |
| Этажность | 16 |
| Провайдер | Масармат Коннектми |
| Парковочный коэффициент | 1/100 |
| Подземная парковка | 730 м/м, 15 000 руб, вкл. НДС |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно |
| НДС | вкл. НДС |

109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru