

## Новинский б-р, д 20А стр 3-6, Москва



Путь



Новинский б-р, д 20А стр 3-6, Москва



Баррикадная (3 мин. пеш.)



Краснопресненская (3 мин. пеш.)

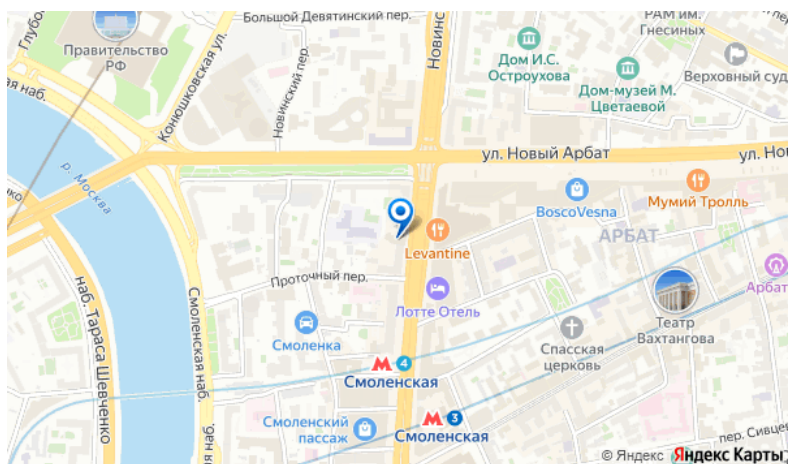
### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 430.00 до 430.00	51628 руб.	1850000 руб.	С отделкой

### Об объекте

Описание: Здание входит в комплекс отреставрированных строений усадьбы - Дома Гагарина XIX в., которая является одним из выдающихся произведений Бове. Весь комплекс расположен во внутреннем замкнутом дворе, огороженный от шумной проезжей части огромным престижным жилым домом. Построенный в лучших традициях XIX в. (1816 г.). Последний капитальный ремонт проведен в 1994 г., также регулярно по мере необходимости проводятся локальные ремонтные работы. Кондиционирование помещений осуществляется с помощью сплит-систем.

Этажность: 1,2 эт, подвал, мансарда. В подвале имеются окна, помещения используются под рабочие кабинеты. Расположение: Особняк расположен в Пресненском районе ЦАО г. Москвы. Рядом пролегают Новинский бульвар, улицы Новый Арбат и Б. Никитская. Расстояние до Садового кольца - 100 м., до ТТК - 4 км. Дорога пешком от станции метро "Краснопресненская" и "Баррикадная" занимает около 10 минут. В 2 км. расположен Киевский железнодорожный вокзал.



Класс	В
Общая площадь	2302.2
Этажность	3
Провайдер	Онлайн ЭкоТелеНет
Наземная парковка	20 м/м, 30 000 руб, УСН
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru