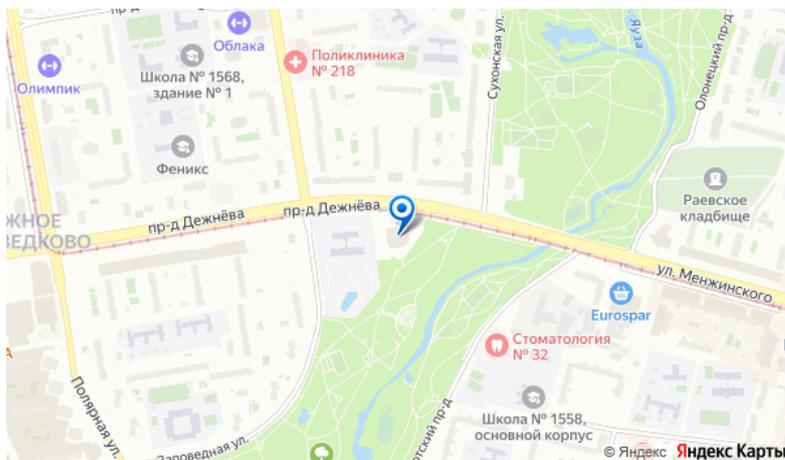


Дежнев Плаза



Об объекте

Описание: Бизнес центр "Дежнев Плаза" - это новое офисное здание класса "А", представляющее собой композицию в стиле модерн из двух разноэтажных объемов: 7-этажного полукруга и 11-этажного треугольника, соединенных многоярусным стеклянным атриумом, освещаемым естественным светом. Все современные инженерные системы и коммуникации. Эффективные планировки этажей. Проработанный проект бизнес центра "Дежнев Плаза" обеспечит его арендаторам гибкость планировочных решений для создания эффективной рабочей обстановки. Имеется благоустроенная охраняемая территория, окруженная парком. Расположение: Объект расположен в Северо-Восточном округе Москвы в живописном районе на территории природоохранного комплекса на берегу реки Яузы, в 7 мин. ходьбы от ст.м. Бабушкинская. До бизнес центра легко добраться на личном и общественном транспорте, как из центра города, так и со стороны МКАДа. Непосредственный доступ на ул. Менжинского и Енисейская. Удобный доступ к Ярославскому и Алтуфьевскому ш.


 Путь

 Дежнёва проезд, д 1, Москва

 Бабушкинская (7 мин. пеш.)

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
8	от 271.40 до 271.40	165807 руб.	45000000 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	17000
Этажность	11
Провайдер	ТрансТелеком Билайн
Парковочный коэффициент	1/50
Наземная парковка	120 м/м, 4 500 руб., УСН
Подземная парковка	84 м/м, 6 000 руб., УСН
Эксплуатационные платежи	2724р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

 109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
 Таганская, Марксистская

 Пт-Сб 10:00-19:00
 +7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru