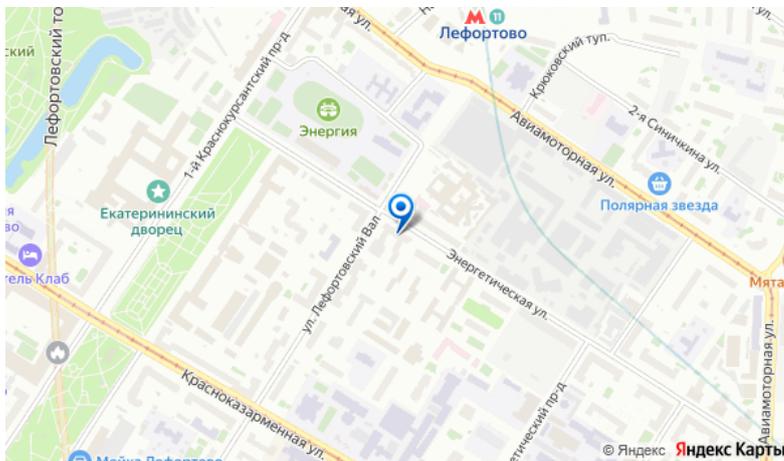


Бизнес-центр "САВВА"



Об объекте

Описание: Административно-офисный центр. Здание оснащено современными инженерными системами, противопожарной сигнализацией, приточно-вытяжной вентиляцией, кондиционирование помещений осуществляется с помощью сплит-систем. Последняя капитальная реконструкция проводилась в 2005 г. В комплексе предусмотрена развитая инфраструктура, также включающая места общественного питания для арендаторов. Расположение: Энергетическая ул. находится в районе Лефортово ЮВАО г. Москвы. В 1,5 км. пролегает ш. Энтузиастов, в 2,5 км. - ТТК, до МКАД - 10 км. Ближайшая ст.м. "Авиамоторная".



Путь

Энергетическая ул, д 6, Москва

Авиамоторная (15 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 186.0 до 186.0	13225 руб.	204988 руб.	С отделкой
4	от 61 до 76.0	15789 руб.	99997 руб.	С отделкой
6	от 555.0 до 555.0	10810 руб.	499963 руб.	С отделкой
Подвал	от 200.0 до 200.0	6006 руб.	100000 руб.	С отделкой

Класс

B

Общая площадь

12229.9

Этажность

6

Провайдер

Билайн

Наземная парковка

1 м/м - 10 000 руб., УСН

Эксплуатационные платежи

операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи

Коммунальные платежи включены в арендную ставку

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru