

## Бизнес-центр "САВВА"


 Путь

 Энергетическая ул, д 6, Москва

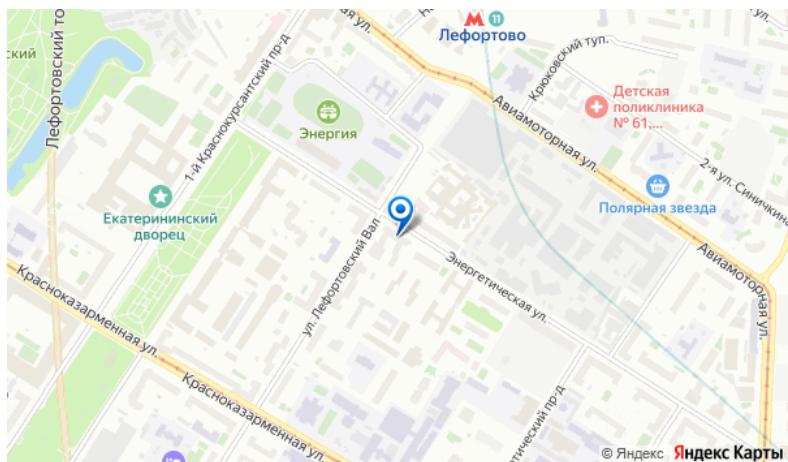
 Авиамоторная (15 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м <sup>2</sup> /год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	<a href="#">от 186.0 до 186.0</a>	13225 руб.	204988 руб.	С отделкой
4	<a href="#">от 61 до 76.0</a>	15789 руб.	99997 руб.	С отделкой
6	<a href="#">от 555.0 до 555.0</a>	10810 руб.	499963 руб.	С отделкой
Подвал	<a href="#">от 200.0 до 200.0</a>	6006 руб.	100000 руб.	С отделкой

### Об объекте

Описание: Административно-офисный центр. Здание оснащено современными инженерными системами, противопожарной сигнализацией, приточно-вытяжной вентиляцией, кондиционирование помещений осуществляется с помощью сплит-систем. Последняя капитальная реконструкция проводилась в 2005 г. В комплексе предусмотрена развитая инфраструктура, также включающая места общественного питания для арендаторов. Расположение: Энергетическая ул. находится в районе Лефортово ЮВАО г. Москвы. В 1,5 км. пролегает ш. Энтузиастов, в 2,5 км. - ТТК, до МКАД - 10 км. Ближайшая ст.м. "Авиамоторная".



Класс	В
Общая площадь	12229.9
Этажность	6
Провайдер	Билайн
Наземная парковка	1 м/м - 10 000 руб., УСН
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку

109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж  
 Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 287-76-63

projects@praedium.ru