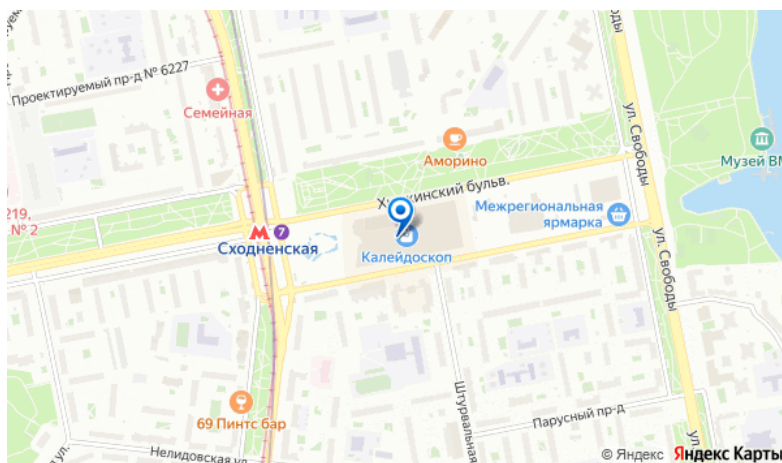


## Калейдоскоп



### Об объекте

Описание: МФК "Калейдоскоп", общей площадью 120000 кв. м, включает в себя Бизнес-центр - деловой центр класса "В+", являющийся частью многофункционального комплекса. Пять из девяти этажей "Калейдоскопа" занимают офисы (9 881,5 кв.м. - арендуемая 6342 кв.м.), торговая зона располагается на первых четырех этажах. Бизнес-центр сочетает в себе лучшие разработки в области строительства, архитектуры, а также благоустройства и инфраструктуры, такие как эффективные и функциональные планировки, повышенная комфортность помещений, новейшее инженерное и телекоммуникационное оборудование и современные системы безопасности и контроля доступа. Расположение: Бизнес-центр расположен в СЗАО г. Москвы, в районе Южное Тушино и отличается прекрасной транспортной доступностью. Вблизи объекта пролегают 3 главные транспортные магистрали города: Ленинградское и Волоколамское ш., МКАД. В ближайшем окружении располагаются улицы Свободы и Героев Панфиловцев, бульвары Химкинский и Яна Райниса. Расстояние до центра Москвы - 15 км., до МКАД - 3 км. От ст.м. "Сходненская" - 5 мин пешком.



Путь

Сходненская ул, д 56, Москва

Планерная (3 мин. пеш.)

Сходненская (3 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
5	от 214.70 до 214.70	34160 руб.	611179 руб.	С отделкой
8	от 977.20 до 977.20	34160 руб.	2781763 руб.	С отделкой

Класс	В+
Общая площадь	9881
Этажность	9
Провайдер	TimeLine
Парковочный коэффициент	1/100
Подземная парковка	932 м/м, 10 656 руб + НДС
Эксплуатационные платежи	6000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru