Аврора



Путь

Садовническая ул., д. 82, стр. 2, кор. В, Москва

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 555.00 до 555.00	57600 руб.	2664000 руб.	С отделкой

Класс	B+
Общая площадь	12400
Этажность	10
Провайдер	Голден Телеком Комстар
Парковочный коэффициент	1/90
Наземная парковка	25 000 руб.
Эксплуатационные платежи	8000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

Об обьекте

Описание: "Аврора" бизнес парк современный офисный комплекс
- 150 000 кв. м. общая площадь комплекса.
Архитектурно-пространственная концепция офисного комплекса предусматривает создание замкнутого делового квартала с большим внутренним двором, предназначенным исключительно для пользования арендаторов.
Конструктивные особенности:
- 6*8 м. шаг сетки колонн
- 4,05 м. высота от перекрытия до перекрытия
- не менее 3 м. фальшполы по всем зданиям, высота от фальшпола до подвесного потолка
- 2 400 кв.м. средняя площадь этажаРасположение: Бизнес парк "Аврора" расположен в ЦАО г. Москвы, на острове между берегом Москва-реки и Водоотводным каналом. Рядом пролегает Садовое кольцо, а Красная площадь находится на расстоянии всего 2,5 км. от комплекса. Дорога пешком от ближайшей станции метро "Павелецкая" займет не более 5 минут. Павелецкий вокзал обеспечивает разветвленное транспортное сообщение с центральной и южной частью РФ. Специальный скоростной поезд–экспресс соединяет район с международным аэропортом "Домодедово"

