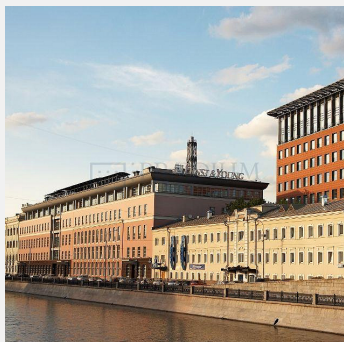


Аврора



Об объекте

Описание: "Аврора" бизнес парк современный офисный комплекс
- 150 000 кв. м. общая площадь комплекса.

Архитектурно-пространственная концепция офисного комплекса предусматривает создание замкнутого делового квартала с большим внутренним двором, предназначенным исключительно для пользования арендаторов.

Конструктивные особенности:

- 6*8 м. шаг сетки колонн
 - 4,05 м. высота от перекрытия до перекрытия
 - не менее 3 м. фальшполы по всем зданиям, высота от фальшпола до подвесного потолка
 - 2 400 кв.м. средняя площадь этажа
- Расположение: Бизнес парк "Аврора" расположен в ЦАО г. Москвы, на острове между берегом Москва-реки и Водоотводным каналом. Рядом пролегает Садовое кольцо, а Красная площадь находится на расстоянии всего 2,5 км. от комплекса. Дорога пешком от ближайшей станции метро "Павелецкая" займет не более 5 минут. Павелецкий вокзал обеспечивает разветвленное транспортное сообщение с центральной и южной частью РФ. Специальный скоростной поезд-экспресс соединяет район с международным аэропортом "Домодедово"



Путь

Садовническая ул., д. 82, стр. 2, кор. В, Москва

Павелецкая (10 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 555.00 до 555.00	57600 руб.	2664000 руб.	С отделкой

Класс	V+
Общая площадь	12400
Этажность	10
Провайдер	Голден Телеком Комстар
Парковочный коэффициент	1/90
Наземная парковка	25 000 руб.
Подземная парковка	305 м/м, \$350., не вкл НДС
Эксплуатационные платежи	8000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Никольямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru