# Вивальди Плаза, корпус Осень



Путь

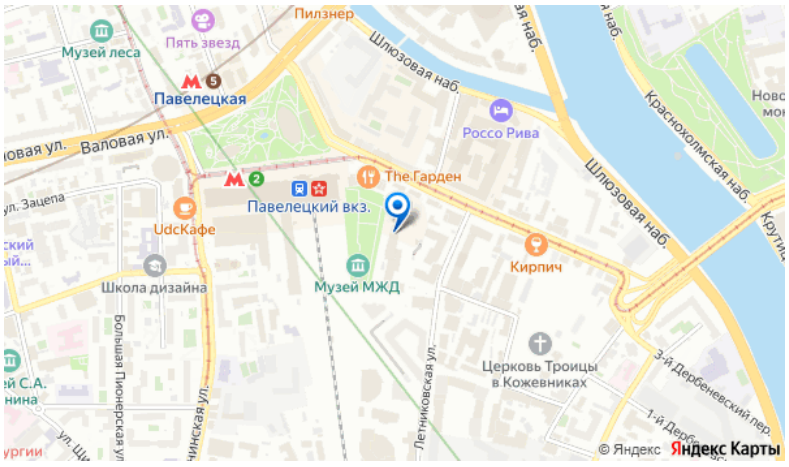
Летниковская ул, д 2 стр 3, Москва

## Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|---|---|---|---|---|
| 3 | от 1380.00 до 1380.00 | 90890 руб. | 10452350 руб. | С отделкой |
| 5 | от 660.00 до 660.00 | 99430 руб. | 5468650 руб. | С отделкой |
| 6 | от 1380.00 до 1380.00 | 90890 руб. | 10452350 руб. | С отделкой |
| 7 | от 1380.00 до 1380.00 | 90890 руб. | 10452350 руб. | С отделкой |

## Об обьекте

Описание: Комплекс "Вивальди Плаза" представляет собой четыре 11-этажных офисных корпуса, объединенных одноэтажными блоками, названных по аналогии с музыкальным произведением Антонио Вивальди "Времена года": "Зима", "Весна", "Лето" и "Осень", и 12-этажный корпус гостиницы "Marriott Courtyard" на 171 номер + 2 конференц-зала.
Под офисными корпусами предусмотрена подземная двухуровневая автостоянка с отдельным въездом и выездом.
Конструктивные особенности: эффективные открытые планировки этажей с панорамным остеклением, обеспечивающем отличную естественную освещенность комплекса
- 100 609 кв.м. общая площадь комплекса
- 1380-1720 кв.м. площадь этажаРасположение: Комплекс находится на пересечении ключевых автомагистралей: Садового кольца, набережных Москвы-реки и ТТК. Рядом расположены станция метро "Павелецкая" и Павелецкий вокзал, откуда менее чем за 40 минут можно доехать на комфортабельном экспрессе до международного аэропорта Домодедово.




| | |
|---|---|
| Класс | А |
| Общая площадь | 21330 |
| Этажность | 11 |
| Провайдер | комерческий |
| Парковочный коэффициент | 1/80 |
| Подземная парковка | 928 м/м, 40 000 руб. + НДС |
| Эксплуатационные платежи | 14500р., операционные расходы оплачиваются дополнительно |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |
| НДС | не вкл. НДС |