

## Вивальди Плаза, корпус Осень

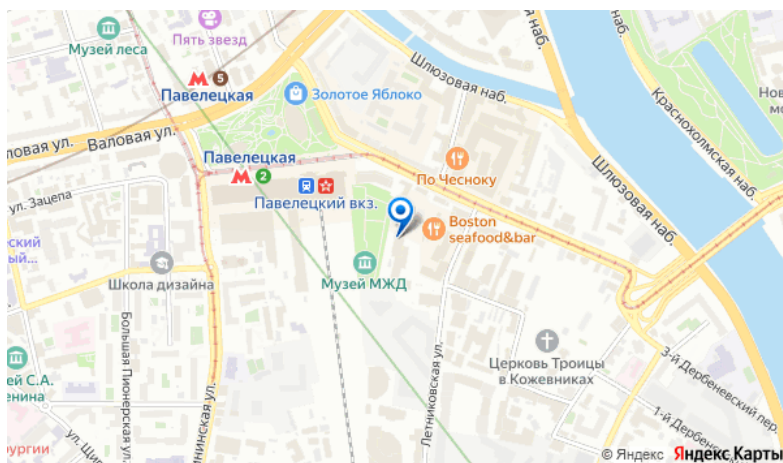


### Об объекте

Описание: Комплекс "Вивальди Плаза" представляет собой четыре 11-этажных офисных корпуса, объединенных одноэтажными блоками, названных по аналогии с музыкальным произведением Антонио Вивальди "Времена года": "Зима", "Весна", "Лето" и "Осень", и 12-этажный корпус гостиницы "Marriott Courtyard" на 171 номер + 2 конференц-зала. Под офисными корпусами предусмотрена подземная двухуровневая автостоянка с отдельным въездом и выездом.

Конструктивные особенности: эффективные открытые планировки этажей с панорамным остеклением, обеспечивающим отличную естественную освещенность комплекса  
- 100 609 кв.м. общая площадь комплекса

- 1380-1720 кв.м. площадь этажа  
Расположение: Комплекс находится на пересечении ключевых автомагистралей: Садового кольца, набережных Москвы-реки и ТТК. Рядом расположены станция метро "Павелецкая" и Павелецкий вокзал, откуда менее чем за 40 минут можно доехать на комфортабельном экспрессе до международного аэропорта Домодедово.



Путь

Летниковская ул, д 2 стр 3, Москва

Павелецкая (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
5	от 730.00 до 730.00	78360 руб.	4766900 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	21330
Этажность	11
Провайдер	комерческий
Парковочный коэффициент	1/80
Наземная парковка	105 м/м, \$350 не вкл НДС
Подземная парковка	928 м/м, 40 000 руб. + НДС
Эксплуатационные платежи	10300р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru