

## Вивальди Плаза, корпус Лето



### Об объекте

Описание: Комплекс "Вивальди Плаза" представляет собой четыре 11-этажных офисных корпуса, объединенных одноэтажными блоками, названных по аналогии с музыкальными произведениями Антонио Вивальди "Времена года": "Зима", "Весна", "Лето" и "Осень", и 12-этажный корпус гостиницы "Marriott Courtyard" на 171 номер + 2 конференц-зала. Под офисными корпусами предусмотрена подземная двухуровневая автостоянка с отдельным въездом и выездом.

Конструктивные особенности: эффективные открытые планировки этажей с панорамным остеклением, обеспечивающем отличную естественную освещенность комплекса

- 100 609 кв.м. общая площадь комплекса

- 48 150 кв.м. общая арендуемая площадь комплекса

- 1380-1720 кв.м. площадь этажа Расположение: Комплекс находится на пересечении ключевых автомагистралей: Садового кольца, набережных Москвы-реки и ТТК. Рядом расположены станция метро "Павелецкая" и Павелецкий вокзал, откуда менее чем за 40 минут можно доехать на комфортабельном экспрессе до международного аэропорта "Домодедово".



Путь

Летниковская ул, д 2 стр 1, Москва

Павелецкая (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 1000.00 до 1000.00	181756 руб.	15146300 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	18460
Этажность	11
Провайдер	коммерческий
Парковочный коэффициент	1/80
Подземная парковка	928 м/м, 25000 руб., не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	8700р., операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru