

## Город Столиц, башня Санкт-Петербург


 Путь

 Пресненская наб, д 8 стр 1, Москва

 Выставочная (5 мин. пеш.)

 Международная (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
8	от <b>598.00</b> до <b>598.00</b>	87840 руб.	4377360 руб.	С отделкой

### Об объекте

Описание: Город Столиц общая площадью 288 700 кв.м. включает в себя:

- 101 000. кв.м. жилые апартаменты в двух башнях Москва (73 эт) и Санкт-Петербург (62 эт)
- 72 000 кв.м. бизнес-центр, который располагается в двух блоках в основании башен Москва и СП и называемые - Северная Башня и Южная Башня

Офисная часть:

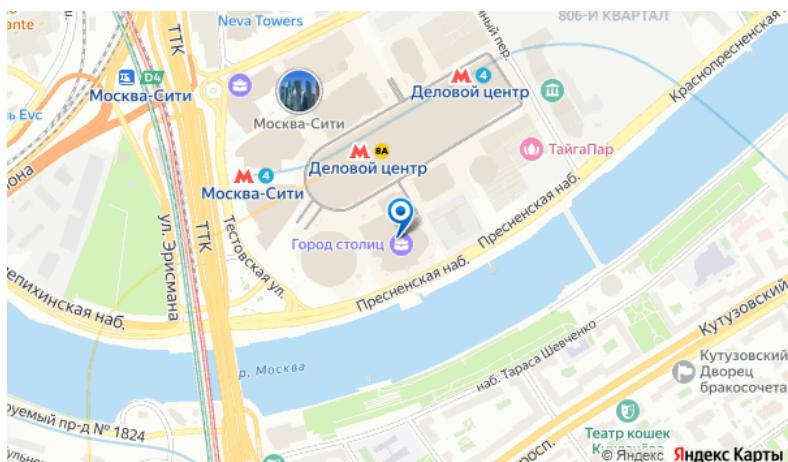
- (-1)-(-6) эт - подземная парковка, технические и служебные помещения
- 1-3 эт - торговая галерея
- 4-17 эт - офисные помещения

Подземная парковка на 2 210 м/м:

- 1 230 м/м для офисной части,
- 655 м/м для апартаментов,
- 225 м/м гостевая парковка для посетителей.

Технические параметры:

- 630 кг/кв.м - допустимые нагрузки на пол
- 3,5 м - высота этажа между перекрытиями
- электроснабжение 1 категории. В здании установлены трансформаторные подстанции 20/0,4кВ с расчетной нагрузкой 75 Вт/кв.м.



109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 287-76-63

projects@praedium.ru