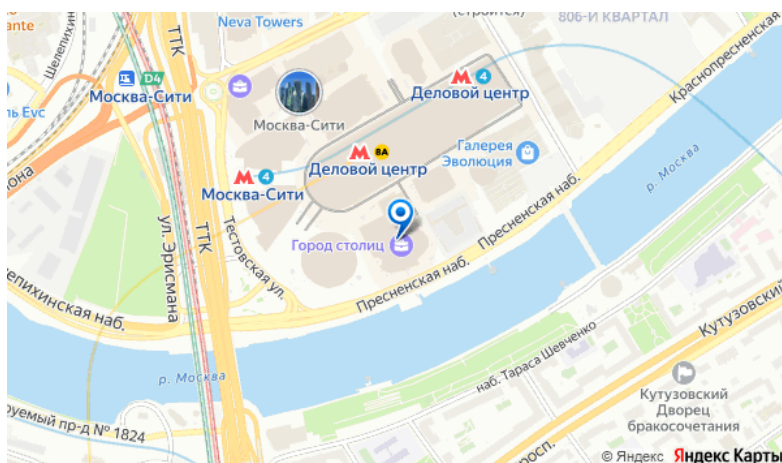


## Город Столиц, башня Санкт-Петербург



### Об объекте

Описание: Город Столиц общей площадью 288 700 кв.м. включает в себя:  
 - 101 000. кв.м. жилые апартаменты в двух башнях Москва (73 эт) и Санкт-Петербург (62 эт)  
 - 72 000 кв.м. бизнес-центр, который располагается в двух блоках в основании башен Москва и СП и называемые - Северная Башня и Южная Башня  
 Офисная часть:  
 -(-1)-(-6) эт - подземная парковка, технические и служебные помещения  
 - 1-3 эт - торговая галерея  
 - 4-17 эт - офисные помещения  
 Подземная парковка на 2 210 м/м:  
 - 1 230 м/м для офисной части,  
 - 655 м/м для апартаментов,  
 - 225 м/м гостевая парковка для посетителей.  
 Технические параметры:  
 - 630 кг/кв.м - допустимые нагрузки на пол  
 - 3,5 м - высота этажа между перекрытиями  
 - электроснабжение 1 категории. В здании установлены трансформаторные подстанции 20/0,4кВ с расчетной нагрузкой 75 Вт/кв.м.



Путь

Пресненская наб, д 8 стр 1, Москва

Выставочная (5 мин. пеш.)

Международная (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
5	от 317.40 до 317.40	79300 руб.	2097485 руб.	С отделкой
8	от 598.00 до 598.00	100284 руб.	4997486 руб.	С отделкой

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
8	от 598.00 до 598.00	969900 руб.	580000000 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	288700
Этажность	62
Провайдер	Капитал Телеком - эксклюзивный провайдер
Парковочный коэффициент	1/90
Подземная парковка	2100 м/м, 45 000руб. не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	12200р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
 Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
 +7 (495) 287-76-63  
 projects@praedium.ru