

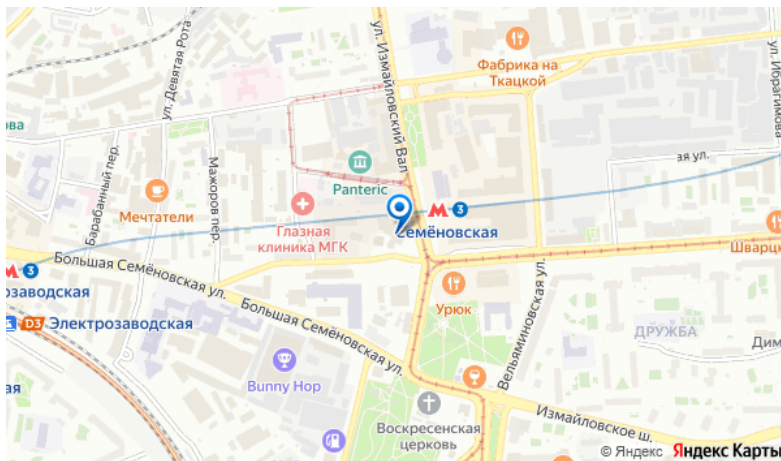
Соколиная Гора



Об объекте

Описание: Построенный в соответствии с новейшими строительными и инженерными технологиями, отвечающий высочайшим международным стандартам бизнес-центр "Соколиная гора". Современное высотное офисное здание с панорамными видами. Дизайн холлов и вестибюлей разработан архитекторами в соответствии с последними тенденциями организации офисного пространства. Отделка выполнена с использованием керамогранита, стекла и металла. Техническая оснащённость делового центра отвечает самому высокому уровню. Пропускной режим, круглосуточная охрана, охранная и пожарная сигнализации, видеонаблюдение и противопожарная сигнализация обеспечивают высокий уровень безопасности. Быстрый доступ к необходимой информации обеспечивается современными системами телекоммуникаций. Расположение: Бизнес-центр расположен на Северо-Востоке Москвы в 2 минутах ходьбы от станции метро "Семеновская". В непосредственной близости пролегают: Измайловское шоссе, Щербаковская и Б. Семеновская улицы, Измайловский Вал.

Расстояние до ТТК - 2,5 км., до Кремля - 9 км., Шоссе Энтузиастов - 3,5 км.



Путь

Семеновская пл, д 1А, Москва

Семеновская (3 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 900.00 до 900.00	36667 руб.	2750000 руб.	С отделкой
8	от 167.90 до 167.90	42883 руб.	600000 руб.	С отделкой
11	от 324.30 до 324.30	37003 руб.	1000000 руб.	С отделкой
16	от 167.90 до 167.90	42883 руб.	600000 руб.	С отделкой

Класс	В+
Общая площадь	34650
Этажность	33
Провайдер	Вест Колл
Парковочный коэффициент	1/100
Подземная парковка	260 м/м, 21 000 руб., вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru