

Соколиная Гора



Путь



Семеновская пл, д 1А, Москва



Семеновская (3 мин. пеш.)

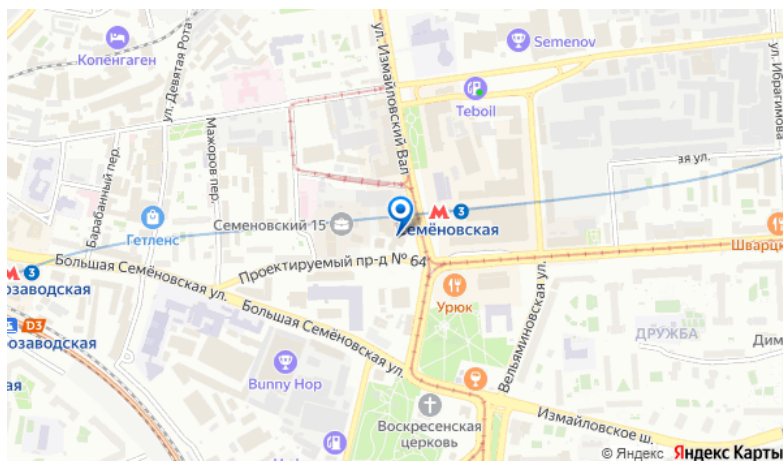
Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 900.00 до 900.00	36600 руб.	2745000 руб.	С отделкой
8	от 146.00 до 146.00	50137 руб.	610000 руб.	С отделкой

Об объекте

Описание: Построенный в соответствии с новейшими строительными и инженерными технологиями, отвечающий высочайшим международным стандартам бизнес-центр "Соколиная гора". Современное высотное офисное здание с панорамными видами. Дизайн холлов и вестибюлей разработан архитекторами в соответствии с последними тенденциями организации офисного пространства. Отделка выполнена с использованием керамогранита, стекла и металла. Техническая оснащенность делового центра отвечает самому высокому уровню. Пропускной режим, круглосуточная охрана, охранная и пожарная сигнализации, видеонаблюдение и противопожарная сигнализация обеспечивают высокий уровень безопасности. Быстрый доступ к необходимой информации обеспечивается современными системами телекоммуникаций. Расположение: Бизнес-центр расположен на Северо-Востоке Москвы в 2 минутах ходьбы от станции метро "Семеновская". В непосредственной близости пролегают: Измайловское шоссе, Щербаковская и Б. Семеновская улицы, Измайловский Вал.

Расстояние до ТТК - 2,5 км., до Кремля - 9 км., Шоссе Энтузиастов - 3,5 км.



Класс

B+

Общая площадь

34650

Этажность

33

Провайдер

Вест Колл

Парковочный коэффициент

1/100

Подземная парковка

260 м/м, 20 000 руб.,
вкл. НДС

Эксплуатационные платежи

операционные
расходы включены в
арендную ставку

Коммунальные платежи

Коммунальные
платежи включены в
арендную ставку

НДС

вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru