

ОПЕРЕЖАЕМ ВРЕМЯ. СОЗДАЕМ ЦЕННОСТИ. СОВЕРШЕНСТВУЕМ БИЗНЕС.

Соколиная Гора


 Путь

 Семёновская пл, д 1А, Москва

 Семёновская (3 мин. пеш.)

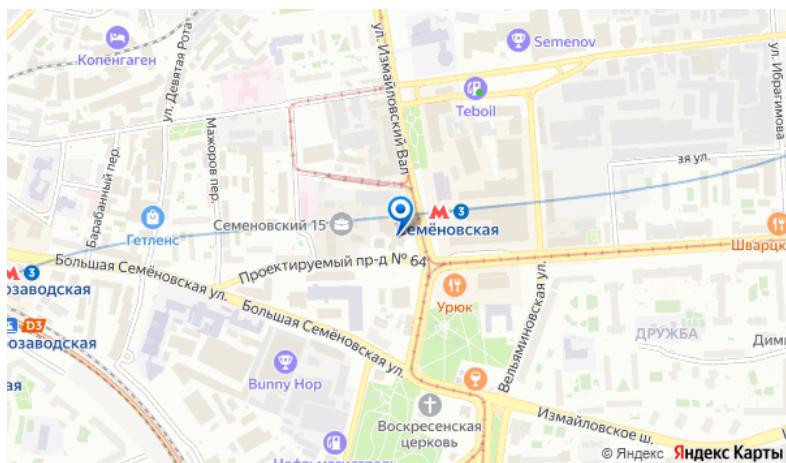
Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 900.00 до 900.00	36600 руб.	2745000 руб.	С отделкой
8	от 146.00 до 146.00	50137 руб.	610000 руб.	С отделкой

Об объекте

Описание: Построенный в соответствии с новейшими строительными и инженерными технологиями, отвечающий высочайшим международным стандартам бизнес-центр "Соколиная гора". Современное высотное офисное здание с панорамными видами. Дизайн холлов и вестибюлей разработан архитекторами в соответствии с последними тенденциями организации офисного пространства. Отделка выполнена с использованием керамогранита, стекла и металла. Техническая оснащенность делового центра отвечает самому высокому уровню. Пропускной режим, круглосуточная охрана, охранная и пожарная сигнализации, видеонаблюдение и противопожарная сигнализация обеспечивают высокий уровень безопасности. Быстрый доступ к необходимой информации обеспечивается современными системами телекоммуникаций. Расположение: Бизнес-центр расположен на Северо-Востоке Москвы в 2 минутах ходьбы от станции метро "Семёновская". В непосредственной близости пролегают: Измайловское шоссе, Щербаковская и Б. Семёновская улицы, Измайловский Вал.

Расстояние до ТТК - 2,5 км., до Кремля - 9 км., Шоссе Энтузиастов - 3,5 км.



Класс	B+
Общая площадь	34650
Этажность	33
Провайдер	Вест Колл
Парковочный коэффициент	1/100
Подземная парковка	260 м/м, 20 000 руб., вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	коммунальные платежи включены в арендную ставку
НДС	вкл. НДС

 109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
 Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 287-76-63

projects@praedium.ru