

Спиридоновка ул, д 20 стр 2, Москва



Путь

Спиридоновка ул, д 20 стр 2, Москва

Баррикадная (10 мин. пеш.)

Пушкинская (10 мин. пеш.)

Чеховская (10 мин. пеш.)

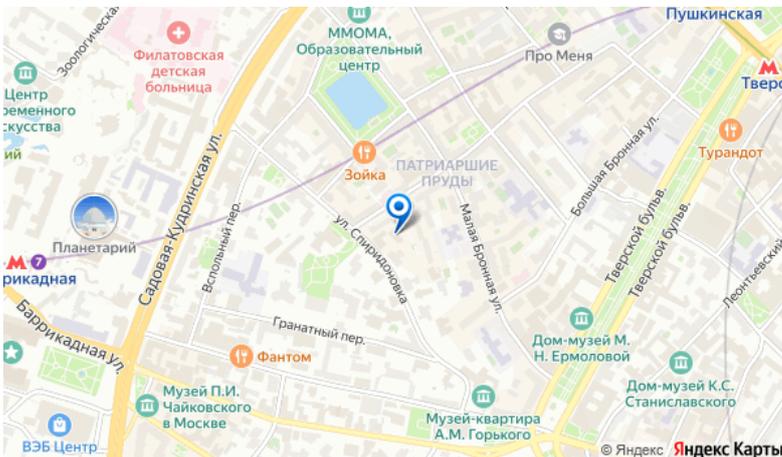
Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 97.0 до 97.0	27000 руб.	218250 руб.	С отделкой

Об объекте

Описание: Офисный особняк воплотил в себе достоинства исторического центра и современные технологии организации делового пространства. В здании подвал, 4 наземных этажа и мансарда. Административно-деловой центр имеет развернутую внутреннюю инфраструктуру, обеспечивающую широкий спектр услуг для арендаторов. Здание оснащено современными инженерными системами, противопожарной сигнализацией, приточно-вытяжной вентиляцией, кондиционирование помещений осуществляется с помощью сплит-систем. Расположение: Здание расположено в Тверском районе ЦАО г. Москвы. В десятиминутной доступности находятся сразу три станции метро - "Пушкинская", "Тверская", "Чеховская". Офисный особняк имеет удобные подъезды с Бульварного и Садового кольца. На расстоянии 4 км. пролегает ТТК. В непосредственной близости находятся Тверская и Б. Никитская улицы, Тверской бульвар.

Класс	В
Общая площадь	2619.9
Этажность	5
Провайдер	Билайн бизнес (Совинтел Голден Телеком) Комстар
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку
НДС	вкл. НДС



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru