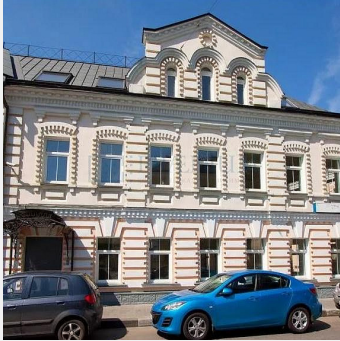


## Щипок



Путь

Щипок ул, д 9/26 стр 3, Москва

Добрынинская (5 мин. пеш.)

Серпуховская (5 мин. пеш.)

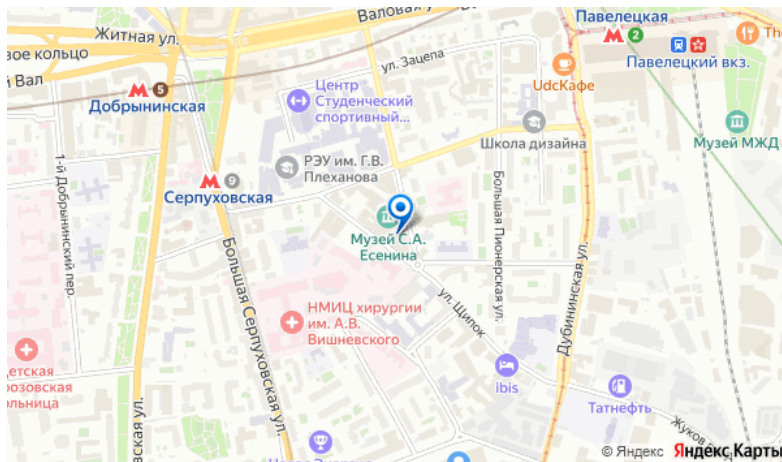
### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 285.70 до 285.70	35500 руб.	845196 руб.	С отделкой

### Об объекте

Описание: Особняк. Презентабельный фасад. Здание оснащено современной техникой и средствами коммуникации, имеет развернутую внутреннюю инфраструктуру, обеспечивающую широкий спектр услуг на самом высоком уровне.

Охрана по периметру комплекса. Подземные и наземные паркинги. Расположение: Особняк расположен в районе Замоскворечье ЦАО г. Москвы. Объект обладает хорошей транспортной доступностью: рядом пролегают улицы Б.Серпуховская, Дубининская, Валовая. Удобный подъезд со стороны улицы Щипок и Б. Строченовского переулка. Расстояние до Садового кольца - менее 1 км., до ТТК - 5 км. От станции метро "Серпуховская" дорога пешком займёт не более 5 минут.



Класс	В
Общая площадь	1410.9
Этажность	3
Провайдер	ВымпелКом Билайн МТС МГТС
Наземная парковка	5 м/м, 16 000 руб., вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru