

## Самотёчный 2-й пер, д 3, Москва



Путь

Самотёчный 2-й пер, д 3, Москва

Достоевская (5 мин. пеш.)

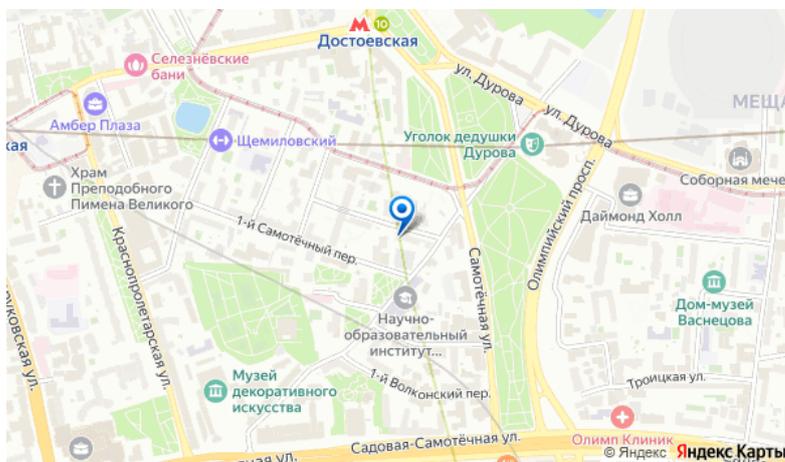
Новослободская (5 мин. пеш.)

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
Здание целиком	от 473.00 до 473.00	644820 руб.	305000000 руб.	С отделкой

### Об объекте

Описание: Трехэтажный особняк с цоколем общей площадью 473 кв.м. Расположение: Особняк расположен на 1 линии домов в окружении Делегатского парка, Екатерининского сквера и Самотечного бульвара. В пешей доступности находится множество ресторанов, кафе и магазинов, театр кукол имени Образцова и Цирк Никулина. Удобный выезд на Садовое кольцо, до ТТК дорога на машине занимает 10 минут.



Класс	С
Общая площадь	473
Этажность	3
Провайдер	коммерческий
Эксплуатационные платежи	

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru