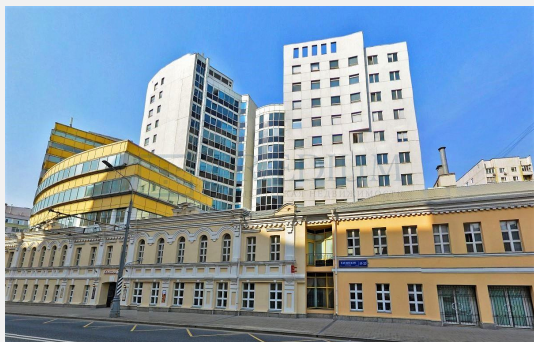


Мосэнка Парк Тауэрс 4



Об объекте

Описание: Комплекс состоит из 3 зданий, окруженных рядом двухэтажных исторических домов.

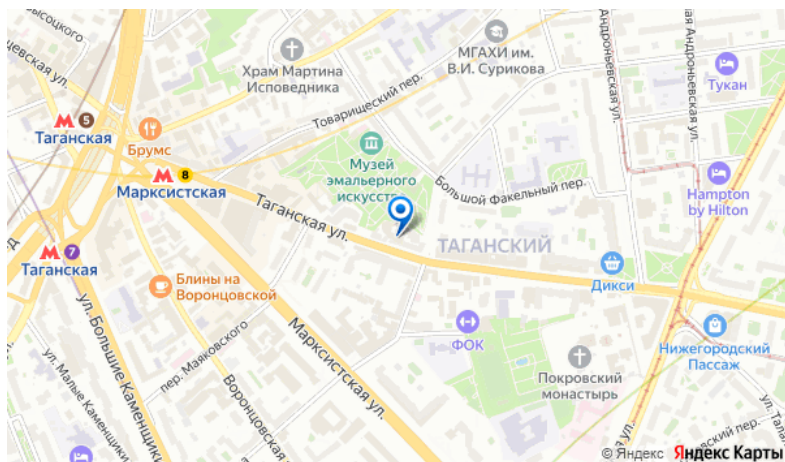
Офисная часть представлена 12-этажным зданием общей площадью 16 600 кв. м.

Арендваемая офисная площадь 15 903 кв. м.

Все современные инженерные и коммуникационные системы: система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, центральная система отопления, собственная АТС и котельная, круглосуточная охрана.

Высота потолков от 2,6 м.

Средний шаг колонн 5,4 м. Расположение: Здание расположено недалеко от Садового кольца. Удобный доступ к центральным транспортным магистралям города. Ближайшая ст.м. "Таганская" 5 мин. пешком. Расстояние до основных магистралей города: до Садового кольца - 600 м, до ТТК - 2,05 км. Рядом пролегают улицы Александра Солженицына, Рогожский Вал и Б. Факельный пер.



Путь

Таганская ул, д 17-23, Москва

Марксистская (7 мин. пеш.)

Таганская (7 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 568.00 до 568.00	46360 руб.	2194373 руб.	С отделкой
3	от 298.00 до 298.00	50020 руб.	1242163 руб.	С отделкой
4	от 270.00 до 270.00	50020 руб.	1125450 руб.	С отделкой
5	от 112.00 до 112.00	47580 руб.	444080 руб.	С отделкой
5	от 459.00 до 459.00	50020 руб.	1913265 руб.	С отделкой
6	от 151.00 до 151.00	46360 руб.	583363 руб.	С отделкой
8	от 616.00 до 616.00	50020 руб.	2567693 руб.	С отделкой
10	от 408.00 до 408.00	48800 руб.	1659200 руб.	С отделкой
12	от 298.00 до 298.00	50020 руб.	1242163 руб.	С отделкой

Класс В+

Общая площадь 16600

Этажность 12

Провайдер Beeline- эксклюзивный провайдер Эквант

Наземная парковка 14 000 руб.+ НДС

Подземная парковка	20 800 руб.+ НДС
Эксплуатационные платежи	11000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru