

## Бизнес-центр "West Park"



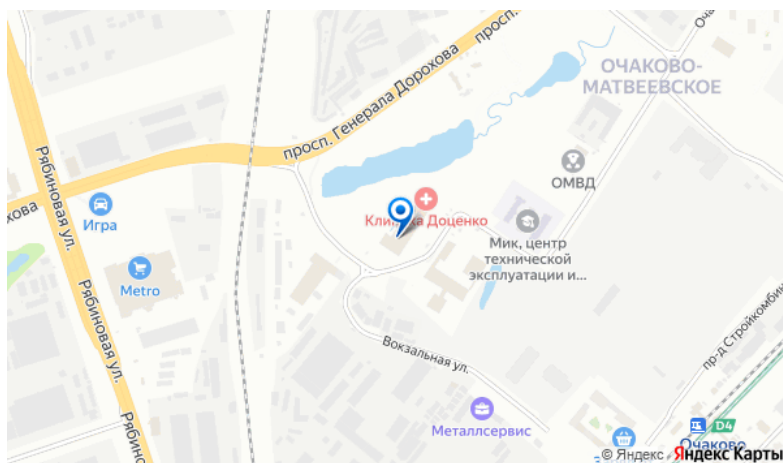
### Об объекте

Описание: Новое строительство. Современный бизнес-центр класса "B+" общей площадью около 39 000 кв.м., состоящий из двух секций, расположен на собственной огороженной охраняемой территории площадью 2,9 Га. При строительстве здания применялись новейшие технологии и оборудование, использовались передовые инженерные и архитектурные решения. Для внешней отделки использованы современные высококачественные строительные материалы. Функциональность центра обеспечивает новейшее инженерное оборудование.

Секция А площадью 29 153,7 кв.м., из них полезная 28 635,6 кв.м., площадь этажа 3621,1 кв.м., полезная площадь этажа - 3558,3 кв.м.

Секция В площадью 9 835,2 кв.м., из них полезная 9 585,6 кв.м., площадь этажа 1 229,4 кв.м., полезная площадь этажа - 1 198,2 кв.м.

Открытые планировки этажей. Профессиональная служба эксплуатации. Расположение: Бизнес-центр расположен на в ЮЗАО г. Москвы, в непосредственной близости от МКАД, расстояние до которой составляет менее 2 км. В непосредственной близости пролегают улицы Генерала Дорохова, Наташи Ковшовой и Аминьевское шоссе. После заселения объекта арендаторами планируется организовать бесплатные автобусы от ст. м. "Славянский бульвар".



Путь

Очаковское ш, д 34, Москва

Славянский бульвар (10 мин. тр.)

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
2	от 265.90 до 265.90	219600 руб.	58391640 руб.	С отделкой
2	от 211.30 до 211.30	219600 руб.	46401480 руб.	С отделкой
2	от 276.50 до 276.50	219600 руб.	60719400 руб.	С отделкой
2	от 279.10 до 279.10	219600 руб.	61290360 руб.	С отделкой
3	от 257.30 до 257.30	219600 руб.	56503080 руб.	С отделкой
3	от 251.00 до 251.00	219600 руб.	55119600 руб.	С отделкой
3	от 279.10 до 279.10	219600 руб.	61290360 руб.	С отделкой
4	от 257.30 до 257.30	219600 руб.	56503080 руб.	С отделкой
5	от 251.10 до 251.10	219600 руб.	55141560 руб.	С отделкой
5	от 304.50 до 304.50	219600 руб.	66868200 руб.	С отделкой
5	от 251.10 до 251.10	219600 руб.	55141560 руб.	С отделкой

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
5	<a href="#">от 279.10 до 279.10</a>	135000 руб.	37678500 руб.	С отделкой
6	<a href="#">от 235.40 до 235.40</a>	219600 руб.	51693840 руб.	С отделкой
6	<a href="#">от 244.30 до 244.30</a>	219600 руб.	53648280 руб.	С отделкой
6	<a href="#">от 276.50 до 276.50</a>	219600 руб.	60719400 руб.	С отделкой
6	<a href="#">от 279.10 до 279.10</a>	219600 руб.	61290360 руб.	С отделкой
6	<a href="#">от 298.50 до 298.50</a>	219600 руб.	65550600 руб.	С отделкой
6	<a href="#">от 296.80 до 296.80</a>	219600 руб.	65177280 руб.	С отделкой
6	<a href="#">от 235.90 до 235.90</a>	219600 руб.	51803640 руб.	С отделкой
7	<a href="#">от 249.90 до 249.90</a>	219600 руб.	54878040 руб.	С отделкой
7	<a href="#">от 273.10 до 273.10</a>	219600 руб.	59972760 руб.	С отделкой
7	<a href="#">от 806.10 до 806.10</a>	219600 руб.	177019560 руб.	С отделкой
8	<a href="#">от 243.10 до 243.10</a>	135000 руб.	32818500 руб.	Без отделки
8	<a href="#">от 246.00 до 246.00</a>	219600 руб.	54021600 руб.	Без отделки
8	<a href="#">от 276.50 до 276.50</a>	219600 руб.	60719400 руб.	Без отделки
8	<a href="#">от 279.10 до 279.10</a>	219600 руб.	61290360 руб.	Без отделки

Класс	В+
Общая площадь	38988.9
Этажность	8
Провайдер	Звезда Телеком - эксклюзивный провайдер
Парковочный коэффициент	1/80
Наземная парковка	10 000 руб., вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru