

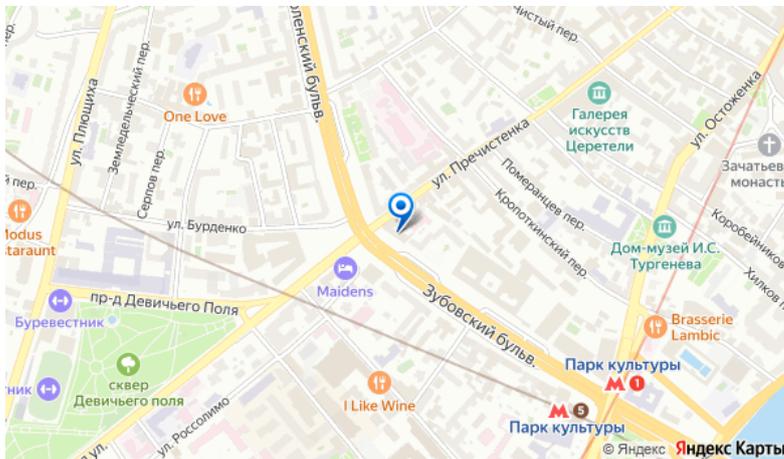
## Зубовские Ворота



### Об объекте

Описание: Здание офисного центра располагается на углу Зубовского бульвара и Пречистенки. Фасад здания выполнен в стиле классической архитектуры с богатой лепниной и колоннами. Здание оснащено современными инженерными системами, противопожарной сигнализацией, приточно-вытяжной вентиляцией, индивидуальное кондиционирование помещений. Расположение: Офисный центр "Зубовские Ворота" расположен в районе Хамовники ЦАО г. Москвы. Объект обладает удобным транспортным подъездом с Садового кольца. Рядом пролегают улицы Пречистенка, Остоженка, Тимура Фрунзе.

Расстояние до ТТК - 3,5 км. От станции метро "Парк Культуры" дорога пешком займёт всего 3 минуты.



Путь

Зубовский б-р, д 22/39, Москва

Парк культуры (3 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
5	от 269,40 до 269,40	39000 руб.	875550 руб.	С отделкой

Класс	B
Общая площадь	9600
Этажность	7
Провайдер	МГТС Комстар РТС Телеком Нетфлан ГарсТелеком
Парковочный коэффициент	1/250
Наземная парковка	2 м/м, 15 000руб. вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru