Обручева ул, д 23 корп 3, Москва

Путь

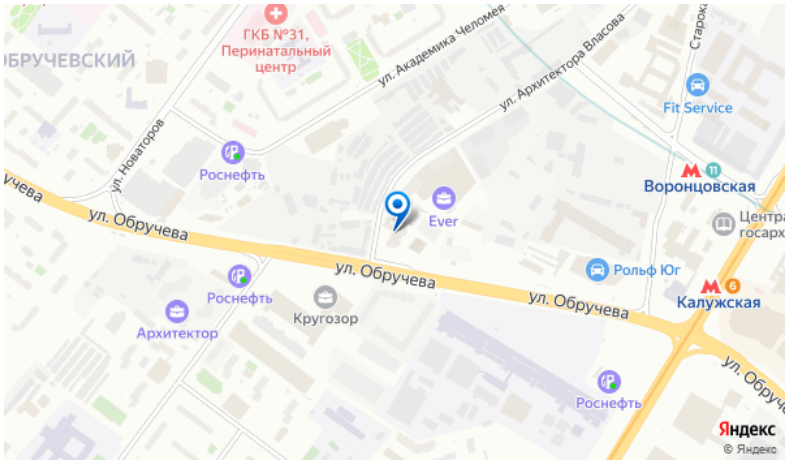
Обручева ул, д 23 корп 3, Москва

Калужская (7 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
5	от 128.40 до 128.40	27000 руб.	288900 руб.	С отделкой
10	от 315.30 до 315.30	27000 руб.	709425 руб.	С отделкой

Об обьекте

Описание: Бизнес-центр обладает необычной архитектурой, монументальный фасад создает особый респектабельный вид. Эффективная свободная планировка позволяет выгодно организовать офисное пространство, обеспечив каждого сотрудника полноценным рабочим местом. Помещения отделаны высококачественными, экологически чистыми материалами. Широкие окна визуально увеличивают площадь помещений. Функционируют современные климатические системы, создающие максимально благоприятные температурные условия. Для быстрого перемещения здесь установлены пассажирские лифты американского производства, в том числе имеется панорамный лифт. В комплексе предусмотрена развитая инфраструктура.Расположение: Бизнес-центр находится в Юго-Западном административном округе Москвы, в р-не Новые Черемушки. Всего в 5-ти минутах пешего шага расположена ст.м. "Калужская". Подъезд на автомобиле возможен через ул. Профсоюзная, а также Ленинский пр-т и пр-т Вернадского.

Класс	B+
Общая площадь	15000
Этажность	14
Провайдер	МастерТел МГТС РосТелеком
Парковочный коэффициент	1/110
Наземная парковка	77 м/м, 10 200 руб., вкл НДС
Подземная парковка	33 м/м, 15 600 руб., вкл НДС
Эксплуатационные платежи	4500р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС