

## Бизнес-квартал "IQ-Park"



### Об объекте

Описание: Строение входит в состав бизнес-квартала "IQ-Park". "IQ-Park" - это крупнейший деловой комплекс столицы, предоставляющий свои площади для компаний, работающих в различных сферах деятельности. Творческая и созидательная атмосфера «IQ-Park» воплощает в себе традиции мировой науки и исследований - от Леонардо до Резерфорда, что создает благотворную среду для развития наукоемкого и инновационного бизнеса. Комплекс разделен на три кластера: IQ-наука, IQ-бизнес, IQ-образование, на территории которых представлены возможности для ведения бизнеса, занятия наукой и образованием. Все три кластера комплекса объединены общей инфраструктурой, отвечающей потребностям всех компаний-арендаторов «IQ-Park». Главный принцип комплекса - комфорт и удобство для компаний, арендующих здесь офис. На обширной территории «IQ-Park» предусмотрено транспортное сообщение, велопарковки, спортивные площадки, зоны отдыха, магазины, кафе и многое другое. Расположение: Комплекс расположен на площади Юго-Восточного Административного округа Москвы, на пересечении крупных транспортных магистралей, в непосредственной близости от орбиты ТТК. Именно ТТК соединяет данный район со всеми остальными частями города. Для пассажиров метро в шаговой доступности расположена станция метро «Кожуховская» (5 мин.), а также станции Московского центрального кольца «Дубровка» (8 мин.), «Угрешская» (15 мин.).

Путь

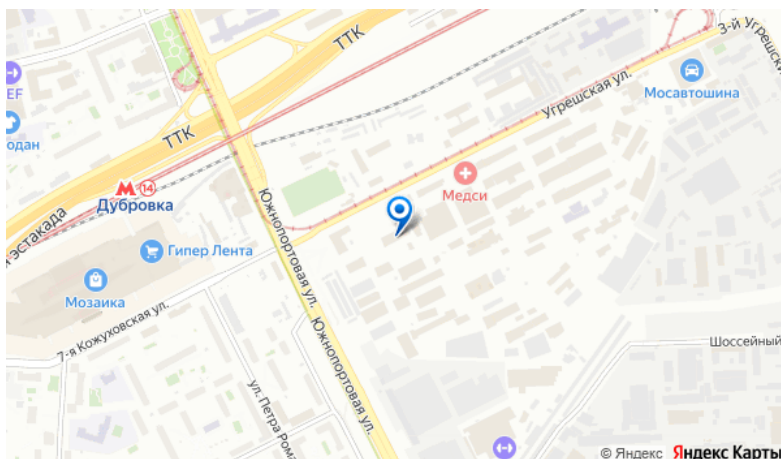
Угрешская ул., д.2, стр. 12, Москва

М Кожуховская (7 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	<a href="#">от 727.0</a> <a href="#">до 727.0</a>	8000 руб.	484667 руб.	С отделкой
2	<a href="#">от 341.0</a> <a href="#">до 341.0</a>	8000 руб.	227333 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	240000
Провайдер	Мегатон
Наземная парковка	4000 м/м, 5 000 руб., вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru