

Бизнес-квартал "IQ-Park"


 Путь

 Угрешская ул., д.2, стр. 12, Москва

 Кожуховская (7 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 727.0 до 727.0	8000 руб.	484667 руб.	С отделкой
2	от 341.0 до 341.0	8000 руб.	227333 руб.	С отделкой

Об объекте

Описание: Строение входит в состав бизнес-квартала "IQ-Park". "IQ-Park" - это крупнейший деловой комплекс столицы, предоставляющий свои площади для компаний, работающих в различных сферах деятельности.

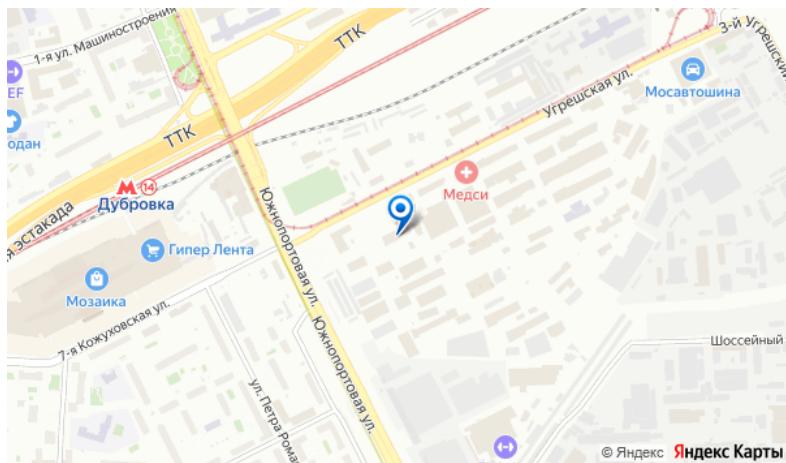
Творческая и созидающая атмосфера «IQ-Park» воплощает в себе традиции мировой науки и исследований - от Леонардо до Резерфорда, что создает благотворную среду для развития наукоемкого и инновационного бизнеса.

Комплекс разделен на три кластера: IQ-наука, IQ-бизнес, IQ-образование, на территории которых представлены возможности для ведения бизнеса, занятия наукой и образованием.

Все три кластера комплекса объединены общей инфраструктурой, отвечающей потребностям всех компаний-арендаторов «IQ-Park».

Главный принцип комплекса - комфорт и удобство для компаний, арендующих здесь офис. На обширной территории «IQ-Park» предусмотрено транспортное сообщение, велопарковки, спортивные площадки, зоны отдыха, магазины, кафе и многое другое. Расположение: Комплекс расположен на площади Юго-Восточного Административного округа Москвы, на пересечении крупных транспортных магистралей, в непосредственной близости от орбиты ТТК. Именно ТТК соединяет данный район со всеми остальными частями города. Для пассажиров метро в шаговой доступности расположена станция метро «Кожуховская» (5 мин.), а также станции Московского центрального кольца «Дубровка» (8 мин.), «Угрешская» (15 мин.).

Класс	В
Общая площадь	240000
Провайдер	Мегатон
Наземная парковка	4000 м/м, 5 000 руб., вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно



109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
 Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 287-76-63

projects@praedium.ru