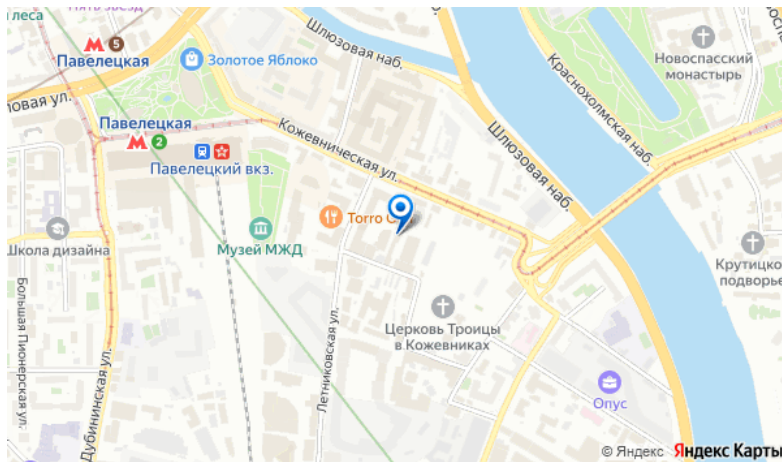


## Блэк энд Вайт, здание Вайт



### Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Black and White", общей площадью 33 728,4 кв.м, было построено в 2006 году в стиле хай-тек. В его состав входит 2 строения: здание "Black" и здание "White". Большое количество солнечного света во внутренних помещениях обеспечивает фасадное остекление, которое чередуется с классической отделкой. Бизнес-центр соответствует зданиям коммерческой недвижимости класса «А». Современное инженерно-техническое оснащение включает в себя централизованную систему приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, спринклерную систему пожаротушения и центрального отопления. Проведены высокоскоростные телекоммуникации.



Путь

Кожевническая ул, д 14 стр 5, Москва

Павелецкая (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
9	от 895.00 до 895.00	57000 руб.	4251250 руб.	С отделкой

Класс	B
Общая площадь	33728
Этажность	10
Провайдер	МТС Билайн Макомнет
Парковочный коэффициент	1/70
Наземная парковка	120 м/м, 14 030 руб., вкл НДС
Подземная парковка	12 200 руб., вкл НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru