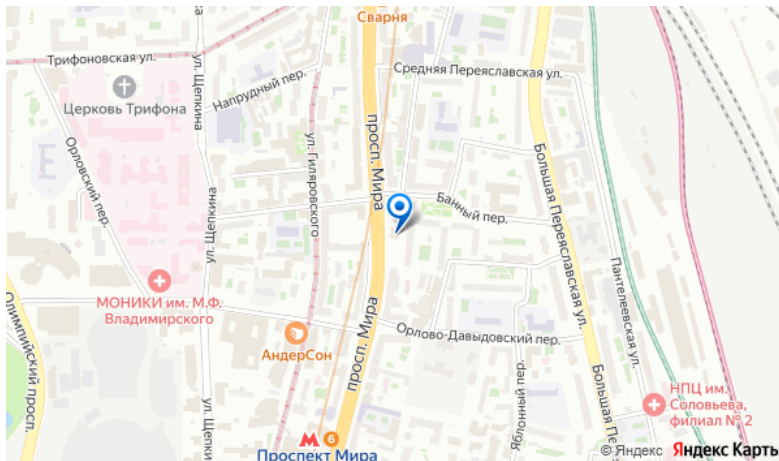


## Мира пр-кт, д 62 стр 1, Москва




### Об объекте

Описание: Административное здание, начала XIX в. постройки, располагается на земельном участке площадью 863 кв.м. В 2005 г. была проведена реконструкция с заменой инженерных систем и коммуникаций. Высота потолков от 3,4 до 3,65 м. На цокольном этаже располагается сертифицированное банковское помещение (банковское хранилище, депозитарий, кассы пересчета). Паркинг на огороженной территории на 5 м/м, на прилегающей территории - 10м/м. Расположение: Здание расположено в Мещанском районе, в оживленной пешеходной зоне на первой линии Проспекта Мира. Расположение обеспечивает быстрое транспортное сообщение с крупными транспортными магистралями города - Проспектом Мира, Садовым кольцом и ТТК. Станция метро "Проспект Мира" находится в 5 минутах ходьбы.


 Путь

 Мира пр-кт, д 62 стр 1, Москва

 М Проспект Мира (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 243.80 до 243.80	36000 руб.	731400 руб.	С отделкой

Класс	B
Общая площадь	1771.9
Этажность	5
Провайдер	МГТС Ловител Теленет Билайн
Наземная парковка	12 000 руб. вкл НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	УСН

 109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
 Таганская, Марксистская

 Пт-Сб 10:00-19:00  
 +7 (495) 287-76-63  
 projects@praedium.ru