Нагатино-Айленд, Ломоносов



Путь

Андропова пр-кт, д 18 стр 7, Москва

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
9	от 368.00 до 368.00	38000 руб.	1165333 руб.	С отделкой

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
8	от 1268.00 до 1268.00	330000 руб.	418440000 руб.	С отделкой
11	от 2037.00 до 2037.00	330000 руб.	672210000 руб.	С отделкой

Об обьекте

Описание: Технопарк "NAGATINO i-LAND" который возводится в несколько очередей строительства, расположится на территории 31,6 Га. В настоящее время завершено строительство, и идет реализация корпусов I очереди. Общая площадь строений I очереди, включающей 6 офисных зданий и два 9-уровневых здания парковки на 1478м/м - около 216 000 кв.м., общая офисная площадь - 170 000 кв.м. Несущий каркас всех зданий - монолитный железобетон, витражное остекление.
Бизнес-центр "Ломоносов" - это 11-этажное отдельно стоящее здание. Конструктивные особенности: шаг колонн 8,4 х 8,4 м., высота этажей - 3,3 м., высота первого этажа - 4,3 м., допустимые нагрузки на перекрытия - 400 кг./кв.м.Расположение: Комплекс находится всего в 8 км. к югу от Кремля, в 1,8 км. от ТТК, в 4,5 км от Садового кольца и в 100 м. от пр-та Андропова - основной магистрали района, ведущей к Каширскому ш. и международному аэропорту "Домодедово". Ближайшая ст. метро "Технопарк".



Класс	B+
Общая площадь	23591
Этажность	11
Провайдер	Бигфут Телеком
Парковочный коэффициент	1/65
Эксплуатационные платежи	4100р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС