

## Нагатино-Айленд, Ньютон



### Об объекте

Описание: Технопарк "NAGATINO i-LAND" который возводится в несколько очередей строительства, расположится на территории 31,6 Га. В настоящее время завершено строительство, и идет реализация корпусов I очереди. Общая площадь строений I очереди, включающей 6 офисных зданий и два 9-уровневых здания парковки на 1478 м/м - около 216 000 кв.м., общая офисная площадь - 170 000 кв.м. Несущий каркас всех зданий - монолитный железобетон, витражное остекление.

Бизнес-центр "Ньютон" - это 20-этажное отдельно стоящее здание. Конструктивные особенности: шаг колонн 8,4x8,4 м., высота этажей - 3,3 м., высота первого этажа - 4,3 м., допустимые нагрузки на перекрытия - 400 кг./кв.м. Расположение: Комплекс находится всего в 8 км. к югу от Кремля, в 1,8 км. от ТТК, в 4,5 км от Садового кольца и в 100 м. от пр-та Андропова - основной магистрали района, ведущей к Каширскому ш. и международному аэропорту "Домодедово". Ближайшая ст. метро "Технопарк".


 Путь

 Андропова пр-кт, д 18 к 1, Москва

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
5	от <u>118.00</u> до <u>118.00</u>	35000 руб.	344167 руб.	С отделкой

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
3	от <u>122.00</u> до <u>122.00</u>	450820 руб.	55000000 руб.	С отделкой
20	от <u>11491.00</u> до <u>11491.00</u>	330000 руб.	3792030000 руб.	С отделкой

Класс	В+
Общая площадь	36000
Этажность	20
Провайдер	Бигфут Телеком
Парковочный коэффициент	1/65
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

 109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
 Таганская, Марксистская

 Пт-Сб 10:00-19:00  
 +7 (495) 287-76-63  
 projects@praedium.ru