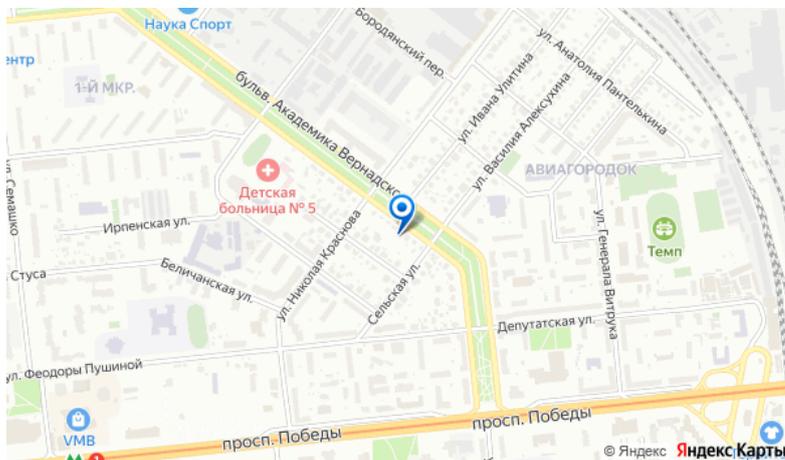


Лето



Об объекте

Описание: Современный комплекс, благодаря удачному архитектурному и планировочному решениям, включает в себя торговую галерею протяженностью 150 м, рестораны с открытыми террасами, 2-уровневый паркинг, а также бизнес-центр с офисными блоками. Здание полностью реконструировано в 2012 г. В соответствии с требованиями, предъявляемыми к инженерному обеспечению объектов офисного назначения, здание оснащено всем необходимым. Великолепный панорамный вид из окон. Расположение: Офисный центр расположен в Ломоносовском районе ЗАО г. Москвы, на первой линии домов. Он находится на равном удалении от МКАД и ТТК - примерно в 8 км. В 1 км. пролегает Ленинский пр-т. По соседству находятся крупные улицы Удальцова, Кравченко и Лобачевского. До станции метро "Проспект Вернадского" 650 м., это примерно 5-7 минут пешком.



Путь

Вернадского пр-кт, д 29, Москва

Проспект Вернадского (7 мин. пеш.)

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
22	от 57.80 до 57.80	344291 руб.	19900000 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	36500
Этажность	23
Провайдер	Билайн Мегафон Мастертел Ростелеком
Парковочный коэффициент	1/150
Наземная парковка	10 000 руб., УСН
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru