

## H2O Плаза



### Об объекте

Описание: Отдельно стоящий административно-офисный центр с собственной территорией. Здание постройки 80-х гг. XX в. было полностью реконструировано в 2007 г. Реконструкция проводилась с заменой всех инженерных систем, кровли, ремонтом фасада и внутренней отделки помещений. Техническая оснащенность здания отвечает высокому уровню международных стандартов. Пропускной режим, круглосуточная охрана, охранный и пожарный сигнализации, видеонаблюдение и противопожарная сигнализация обеспечивают высокий уровень безопасности, приточно-вытяжная вентиляция, сплит-системы создают комфортные условия работы. Быстрый доступ к необходимой информации обеспечивается современными системами телекоммуникаций. Этажи здания имеют коридорно-блочную планировку. Высота потолка на всех этажах 3,5 м. Расположение: Бизнес-центр "Плаза H2O" расположен на Павелецкой набережной, на границе Центрального и Южного административных округов Москвы в динамично развивающемся Павелецком деловом районе, характеризующимся высокой концентрацией современных офисных помещений. Бизнес-центр расположен на первой линии домов и имеет удобный доступ к крупным транспортным артериям города: ТТК, Варшавскому и Каширскому шоссе. До станции метро "Тульская" дорога пешком займет около 15 минут, также в 5 минутной транспортной доступности находится станция метро "Павелецкая".



Путь

Павелецкая наб, д 8 стр 6, Москва

Павелецкая (10 мин. тр.)

Тульская (10 мин. тр.)

### Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж              | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние  |
|------|---------------------|-------------|----------------------|------------|
| 1    | от 248.70 до 248.70 | 20000 руб.  | 414500 руб.          | С отделкой |
| 5    | от 493.50 до 493.50 | 20000 руб.  | 822500 руб.          | С отделкой |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Класс                    | В   |
| Общая площадь            | 10079   |
| Этажность                | 6   |
| Провайдер                | Билайн<br>Авантел<br>РилКом<br>Wiland           |
| Наземная парковка        | 100 м/м, 15 000 руб.<br>вкл. НДС                |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи     | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |
| НДС                      | вкл. НДС  |

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru