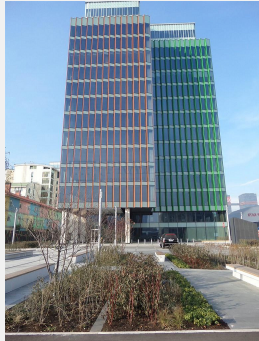
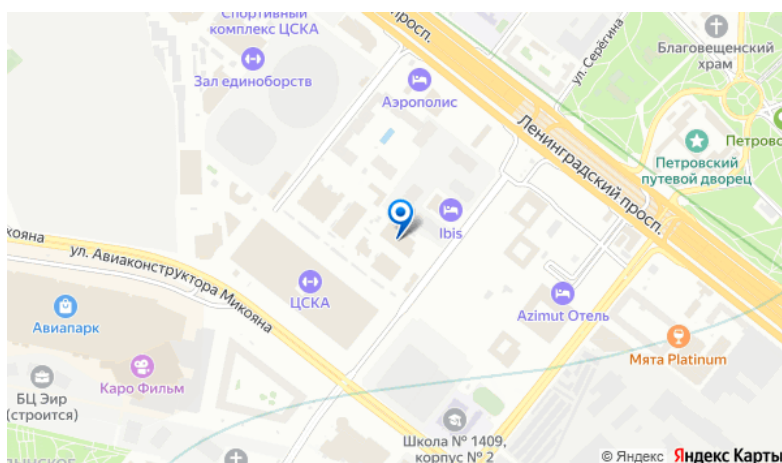


## Аркус III



### Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Аркус III" - новая очередь офисного комплекса "Аркус", спроектированная с учетом требований по экологии и жизнеустойчивости. В ходе строительства были использованы современные строительные технологии, материалы и инженерно-технические решения, отвечающие требованиям жизнеустойчивого здания. Бизнес-центр "Аркус III" характеризуется эффективными планировочными и технологическими решениями. Благодаря оригинальному архитектурному решению, здания являются гармоничным завершением архитектурной композиции офисного комплекса "Аркус" и запоминающимся элементом застройки одной из основных транспортных магистралей столицы. Расположение делового комплекса "Аркус" на пересечении Ленинградского пр-та и Ходынского бул. в непосредственной близости от ТТК и в 10 мин. езды от Звенигородского ш. определяет идеальную транспортную доступность комплекса. После окончания реконструкции Ленинградского пр-та и развязки в районе Белорусского вокзала доступ в центр города автотранспортом займет не более 10-15 мин., а до аэропорта "Шереметьево" без светофоров можно будет добраться не более чем за 25-30 мин. Для пешеходов дорога от ст.м."Динамо" займет не более 10 мин., специально для удобства арендаторов от ст.м"Динамо" организовано движение корпоративного автобуса. Так же до бизнес-центра можно доехать на троллейбусе от ст.м. "Аэропорт".



Путь

Ленинградский пр-кт, д 37А к 4, Москва

Аэропорт (15 мин. пеш.)

Динамо (15 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж                | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние  |
|------|-----------------------|-------------|----------------------|------------|
| 2    | от 837.00 до 837.00   | 84158 руб.  | 5870023 руб.         | С отделкой |
| 2    | от 908.00 до 908.00   | 154784 руб. | 11712000 руб.        | С отделкой |
| 7    | от 2550.00 до 2550.00 | 84158 руб.  | 17883584 руб.        | С отделкой |
| 8    | от 2550.00 до 2550.00 | 84158 руб.  | 17883584 руб.        | С отделкой |
| 11   | от 1282.00 до 1282.00 | 84158 руб.  | 8990884 руб.         | С отделкой |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Класс                    | A  |
| Общая площадь            | 44982  |
| Этажность                | 15   |
| Провайдер                | Вымпелком<br>МастерТел                                   |
| Парковочный коэффициент  | 1/100  |
| Наземная парковка        | 86 м/м, 30 000 руб. + НДС                                |
| Подземная парковка       | 289 м/м, \$ 300, без НДС                                 |
| Эксплуатационные платежи | 11982р., операционные расходы оплачиваются дополнительно |
| Коммунальные платежи     | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно          |
| НДС                      | не вкл. НДС  |

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
[projects@praedium.ru](mailto:projects@praedium.ru)