

## Аркус II



Путь



Ленинградский пр-кт, д 37 стр 14, Москва



Аэропорт (5 мин. тр.)



Динамо (5 мин. тр.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 908.00 до 908.00	45000 руб.	3405000 руб.	С отделкой

### Об объекте

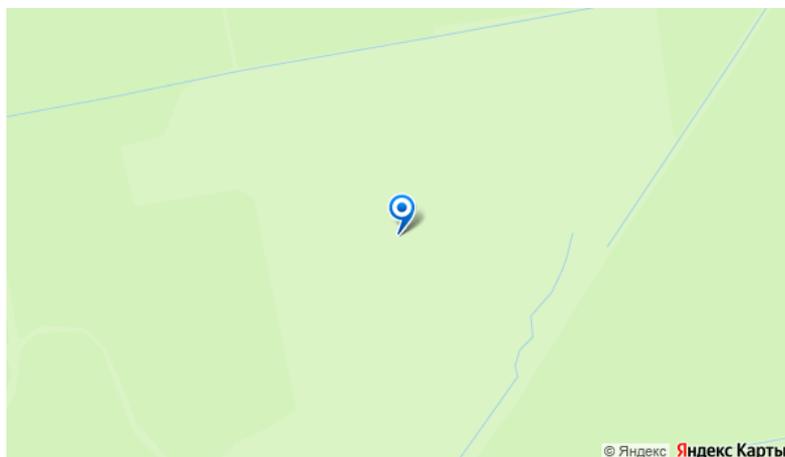
Описание: Бизнес-центр "Аркус II" расположен на благоустроенной зеленой территории в составе современного комплекса "ARCUS" по соседству с премиальными офисными центрами "ARCUS III" и "ARCUS IV".

Реконструкция лобби проведена в 2013 году.

Модернизация инженерных систем в 2014 году.

Типовой этаж - 820 кв.м.

Высота потолков между перекрытиями - 3,24 м.



Класс

В+

Общая площадь

7740.6

Этажность

10

Провайдер

 Beeline  
 МТС  
 Orange  
 Telecom-TZ

Парковочный коэффициент

1/100

Наземная парковка

28 м/м, обсуждается отдельно

Эксплуатационные платежи

операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи

Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

НДС

не вкл. НДС

 109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
 Таганская, Марксистская

 Пт-Сб 10:00-19:00  
 +7 (495) 287-76-63  
 projects@praedium.ru