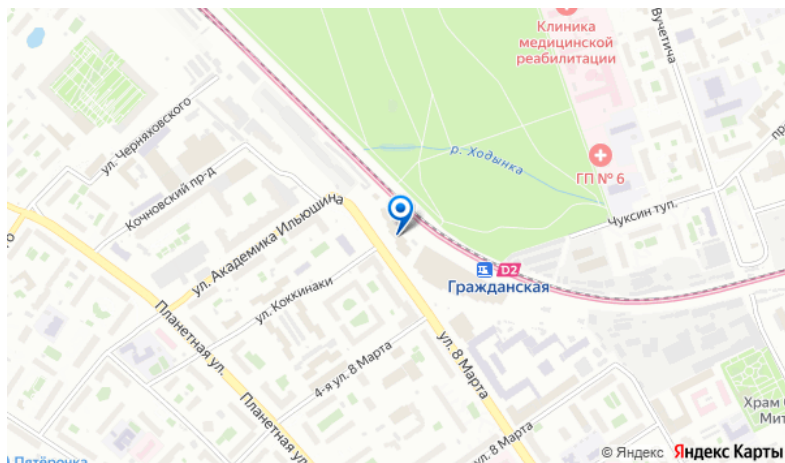


Кулон



Об объекте

Описание: Здание бизнес-центра очень яркое, современное и очень необычное. Постройка выполнена в современном архитектурном стиле и гармонично вписывается в концепцию офисно-складского комплекса. Декоративная диагональная лесенка делит фасад на две части - полностью остекленную и из панелей насыщенного красного цвета. Центр сдан в эксплуатацию только в 2009 году и уже готов занять достойное место в ряду современных высокотехнологичных бизнес-центров "А"-класса. Расположение: Рядом протекает Ленинградский проспект, а также крупные улицы - Планетная и Красноармейская. Расстояние до Третьего транспортного кольца - 2 километра, до Садового - около 5 км. От ближайшей станции метро "Аэропорт" дорога пешком займет около 12 минут.



Путь



8 Марта ул, д 14, Москва



Аэропорт (15 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|------|-----------------------|-------------|----------------------|------------|
| 1 | от 444.40 до 444.40 | 32940 руб. | 1219878 руб. | С отделкой |
| 2 | от 872.30 до 872.30 | 32940 руб. | 2394464 руб. | С отделкой |
| 3 | от 896.90 до 896.90 | 32940 руб. | 2461991 руб. | С отделкой |
| 4 | от 2343.00 до 2343.00 | 32940 руб. | 6431535 руб. | С отделкой |
| 4 | от 872.50 до 872.50 | 32940 руб. | 2395013 руб. | С отделкой |

| | |
|--------------------------|---|
| Класс | B+ |
| Общая площадь | 10749 |
| Этажность | 9 |
| Провайдер | Совинтел и др. |
| Наземная парковка | 90 м/м, 14 000руб, без НДС |
| Подземная парковка | 16 м/м, 20 000 руб, без НДС |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |
| НДС | не вкл. НДС |

109004, Москва, Никольямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru