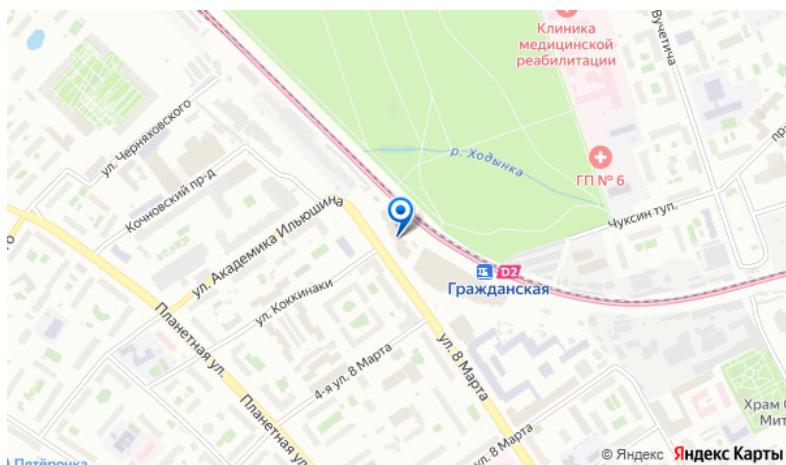


Кулон



Об объекте

Описание: Здание бизнес-центра очень яркое, современное и очень необычное. Постройка выполнена в современном архитектурном стиле и гармонично вписывается в концепцию офисно-складского комплекса. Декоративная диагональная лесенка делит фасад на две части - полностью остекленную и из панелей насыщенного красного цвета. Центр сдан в эксплуатацию только в 2009 году и уже готов занять достойное место в ряду современных высокотехнологичных бизнес-центров "А"-класса. Расположение: Рядом пролегает Ленинградский проспект, а также крупные улицы - Планетная и Красноармейская. Расстояние до Третьего транспортного кольца - 2 километра, до Садового - около 5 км. От ближайшей станции метро "Аэропорт" дорога пешком займет около 12 минут.


 Путь

 8 Марта ул, д 14, Москва

 Аэропорт (15 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 444.40 до 444.40	32940 руб.	1219878 руб.	С отделкой
2	от 872.30 до 872.30	32940 руб.	2394464 руб.	С отделкой
3	от 896.90 до 896.90	32940 руб.	2461991 руб.	С отделкой
4	от 2343.00 до 2343.00	32940 руб.	6431535 руб.	С отделкой
4	от 872.50 до 872.50	32940 руб.	2395013 руб.	С отделкой

Класс	B+
Общая площадь	10749
Этажность	9
Провайдер	Совинтел и др.
Наземная парковка	90 м/м, 14 000руб, без НДС
Подземная парковка	16 м/м, 20 000 руб, без НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС