

## Лесная-43



### Об объекте

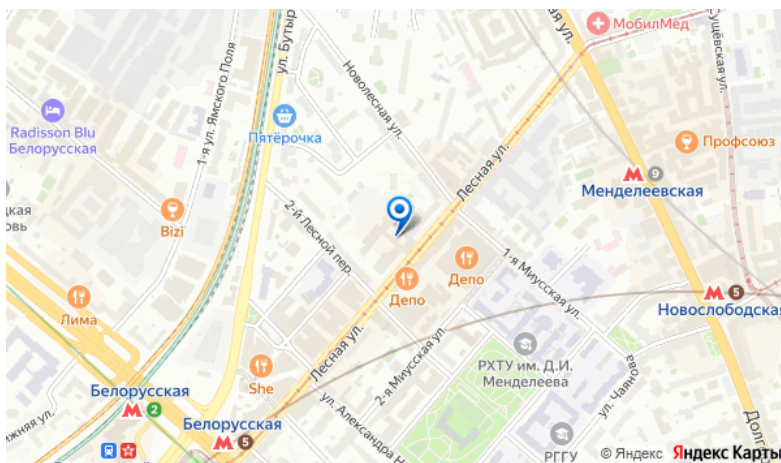
Описание: 7-ми этажный особняк с подземной используемой частью - 6 этажей + мансарда. Административно-офисный центр.

- 12 486,1 кв.м. общая площадь здания

Площадь этажей:

- 1 090,1 кв.м. подвал
- 1965,5 кв.м. 1 этаж
- 1 545,7 кв.м. 2 этаж
- 1 566,9 кв.м. 3 этаж
- 1 5629,4 кв.м. 4 этаж
- 1 499,6 кв.м. 5 этаж
- 1 535,4 кв.м. 6 этаж
- 1 574,7 кв.м. чердак

- 78,8 кв.м. антресоль  
Расположение: Административно-офисный центр расположен в одном из самых престижных деловых районов Москвы, на стыке 1-й Тверской-Ямской улицы и Ленинградского проспекта. В 5 минутах ходьбы от делового центра расположена станция метро "Белорусская". Превосходное расположение здания обеспечивает удобный доступ к важнейшим магистралям Москвы: Садовому Кольцу, Ленинградскому шоссе и Тверской улице. Недалеко находится Белорусский вокзал, через который проходят важные железнодорожные пути и откуда идут экспрессы в международный аэропорт "Шереметьево".



Путь

Лесная ул, д 43, Москва

Белорусская (5 мин. пеш.)

Менделеевская (5 мин. пеш.)

Новослободская (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 185.00 до 185.00	65000 руб.	1002083 руб.	С отделкой
4	от 800.00 до 800.00	59900 руб.	3993333 руб.	С отделкой
4	от 410.00 до 410.00	68000 руб.	2323333 руб.	С отделкой
4	от 250.00 до 250.00	60000 руб.	1250000 руб.	С отделкой
6	от 550.00 до 550.00	73069 руб.	3349000 руб.	С отделкой
6	от 400.00 до 400.00	62000 руб.	2066667 руб.	С отделкой
7	от 128.10 до 128.10	30000 руб.	320250 руб.	С отделкой

Класс В

Общая площадь 11800

Этажность 7

Провайдер Пронет Весткол МНТС

Наземная парковка 30 м/м, 31 000 руб., с НДС

Эксплуатационные платежи операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи

Коммунальные  
платежи  
оплачиваются  
дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
[projects@praedium.ru](mailto:projects@praedium.ru)