

Лесная-43



Об объекте

Описание: 7-ми этажный особняк с подземной используемой частью - 6 этажей + мансарда. Административно-офисный центр.

- 12 486,1 кв.м. общая площадь здания

Площадь этажей:

- 1 090,1 кв.м. подвал

- 1965,5 кв.м. 1 этаж

- 1 545,7 кв.м. 2 этаж

- 1 566,9 кв.м. 3 этаж

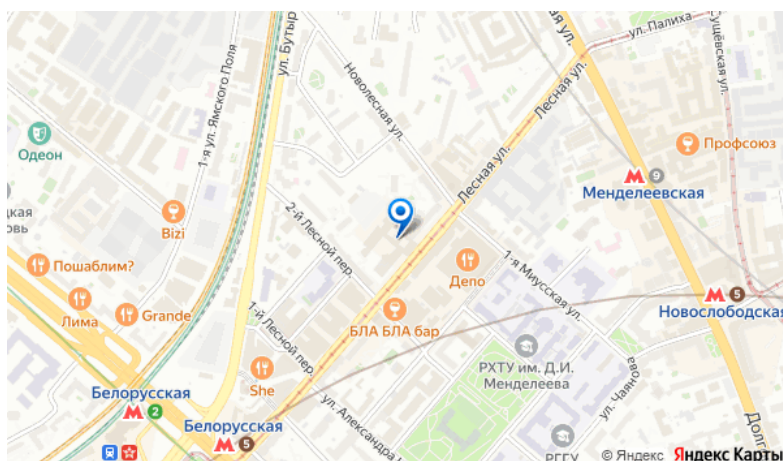
- 1 5629,4 кв.м. 4 этаж

- 1 499,6 кв.м. 5 этаж

- 1 535,4 кв.м. 6 этаж

- 1 574,7 кв.м. чердак

- 78,8 кв.м. антресоль Расположение: Административно-офисный центр расположен в одном из самых престижных деловых районов Москвы, на стыке 1-й Тверской-Ямской улицы и Ленинградского проспекта. В 5 минутах ходьбы от делового центра расположена станция метро "Белорусская". Превосходное расположение здания обеспечивает удобный доступ к важнейшим магистралям Москвы: Садовому Кольцу, Ленинградскому шоссе и Тверской улице. Недалеко находится Белорусский вокзал, через который проходят важные железнодорожные пути и откуда идут экспрессы в международный аэропорт "Шереметьево".



Путь

Лесная ул, д 43, Москва

Белорусская (5 мин. пеш.)

Менделеевская (5 мин. пеш.)

Новослободская (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 225.00 до 225.00	48000 руб.	900000 руб.	С отделкой
4	от 800.00 до 800.00	61000 руб.	4066667 руб.	С отделкой
4	от 410.00 до 410.00	71000 руб.	2425833 руб.	С отделкой
6	от 550.00 до 550.00	71000 руб.	3254167 руб.	С отделкой
7	от 128.10 до 128.10	35500 руб.	378963 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	11800
Этажность	7
Провайдер	Пронет Весткол МНТС
Наземная парковка	30 м/м, 31 000 руб.,с НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru