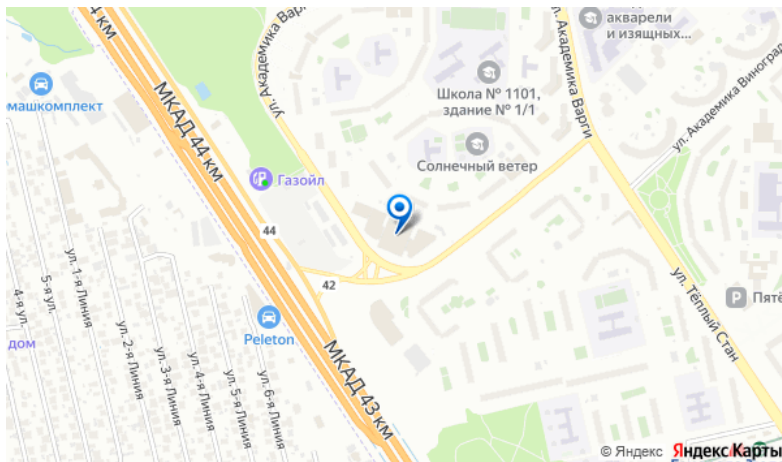


## Fashion House Лейпциг



### Об объекте

Описание: Построенный в соответствии с новейшими строительными и инженерными технологиями, отвечающих высочайшим международным стандартам деловой комплекс. Здание бизнес-центра оснащено современной техникой и средствами коммуникации по последнему слову инженерной мысли, автоматизированными системами жизнеобеспечения, имеет развернутую внутреннюю инфраструктуру, обеспечивающую широкий спектр услуг на самом высоком уровне, и по своим характеристикам в полной мере соответствует престижному классу "B+". Презентабельный парадный вход в здание. Высококласная внутренняя отделка входной группы и помещений общего пользования, с использованием гранита и мрамора. Высота помещений: подземные этажи- 3,9 м., 1,2 эт.- 4,8 м., типовые этажи - 3,05 м. Расположение: Здание удобно расположено на юго-западе Москвы, имеет отличный подъезд с МКАД, Ленинского пр-та, Профсоюзной ул. Отличная видимость с МКАД. До ближайшей станции метро можно добраться примерно за 5 минут на общественном транспорте. Месторасположение бизнес-центра позволяет быстро и удобно добраться до международных аэропортов "Внуково" (12 км.) и "Домодедово" (30 км). Рядом находится парковая зона "Тропаревский лесопарк".



Путь

Академика Варги ул, д 8 к 1, Москва

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 1700.00 до 1700.00	25000 руб.	3541667 руб.	С отделкой
5	от 90.00 до 90.00	34000 руб.	255000 руб.	С отделкой
6	от 109.70 до 109.70	32000 руб.	292533 руб.	С отделкой
8	от 113.00 до 113.00	35044 руб.	330000 руб.	С отделкой
9	от 426.00 до 426.00	27894 руб.	990225 руб.	С отделкой
13	от 673.00 до 673.00	34859 руб.	1955000 руб.	С отделкой
14	от 111.00 до 111.00	51892 руб.	480000 руб.	С отделкой

Класс	B+
Общая площадь	54000
Этажность	15
Провайдер	МТС Билайн Ростелеком
Парковочный коэффициент	1/80
Подземная парковка	280 м/м, 7 000 руб., вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
[projects@praedium.ru](mailto:projects@praedium.ru)