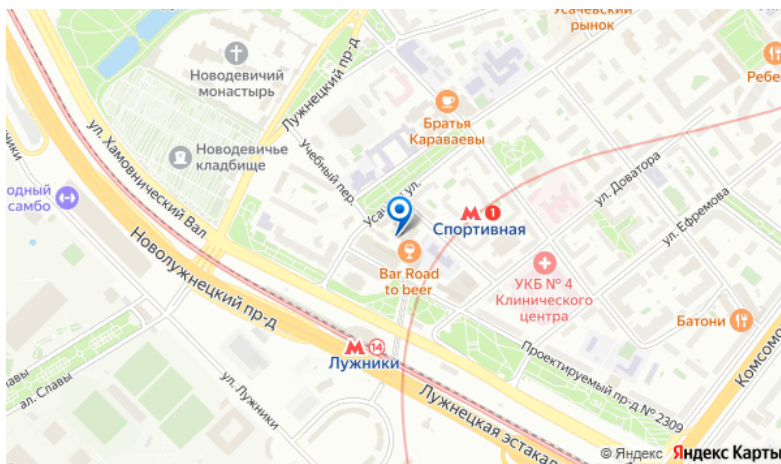


## Спектр Хамовники



### Об объекте

Описание: Комплекс из 11 офисных зданий общей площадью более 35 000 кв.м., расположен на благоустроенной охраняемой территории. Техническая оснащённость зданий отвечает высокому уровню международных стандартов. Пропускной режим, круглосуточная охрана, охранная и пожарная сигнализации, видеонаблюдение обеспечивают высокий уровень безопасности, приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование создают комфортные условия работы. Быстрый доступ к необходимой информации обеспечивается современными системами телекоммуникаций. В комплексе предусмотрена развитая инфраструктура, также включающая места общественного питания для арендаторов. Расположение: Комплекс офисных зданий расположен в исторической и деловой части Москвы всего в 5 минутах ходьбы от станции метро "Спортивная". В непосредственной близости к комплексу располагаются такие престижные районы, как Хамовники и Остоженка. Расположение комплекса обеспечивает быстрое сообщение с основными магистралями города, такими как ТТК и Бульварное кольцо, Комсомольский проспект. Имеет удобный выезд на Б. Пироговскую ул., Комсомольский пр-т., Хамовнический Вал, Фрунзенскую и Саввинскую набережные.



Путь

Усачёва ул, д 33 стр 2, Москва

Спортивная (3 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
5	от 465.40 до 465.40	51240 руб.	1987258 руб.	С отделкой

Класс	B
Общая площадь	4047.9
Этажность	8
Провайдер	Билайн МТС Акадо
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	85 м/м, 18 300руб, вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru