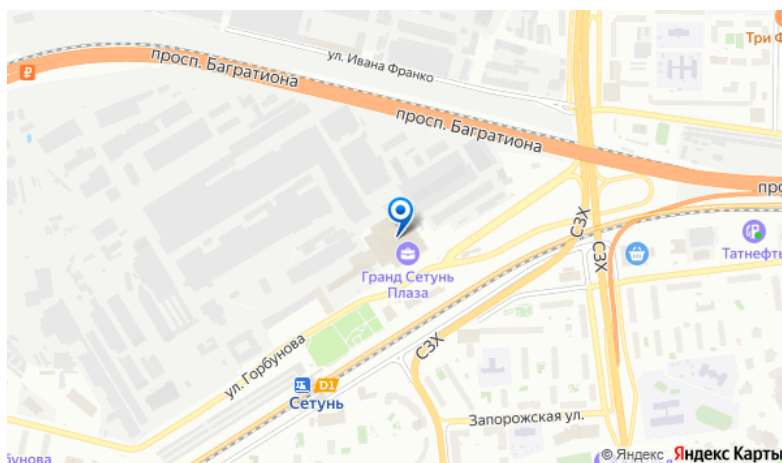


Гранд Сетунь Плаза



Об объекте

Описание: Современный деловой комплекс, отвечающий всем современным требованиям и высоким стандартам бизнес-центров класса "B+", отличается удобством планировок и первоклассным инженерным оснащением. Для внешней отделки использованы современные высококачественные строительные материалы. На 1 этаже будет размещена ритейл зона. Конструктивные особенности: монолитные ж/б перекрытия, открытая планировка этажей, высота этажа от 3,4 до 4,2 м., шаг колонн 6х6 м. Расположение: Бизнес-центр удобно расположен в непосредственной близости к основным транспортным магистралям города - Кутузовскому пр-ту, Можайскому и Рублевскому ш., МКАД. Подъезд к бизнес-центру может осуществляться как со стороны МКАД - по улице Горбунова (1.2 км), так и со стороны ТТК - по Кутузовскому пр-ту, Можайскому ш., ул. Кубинка. Также легко можно добраться со стороны Звенигородского ш. (по улице Нижние Мневники). В непосредственной близости (2 минуты ходьбы) находится жд станция "Сетунь", 20 минут до Белорусского вокзала. Планируются бесплатные корпоративные автобусы для доставки сотрудников от метро и обратно.



Путь

Горбунова ул, д 2 стр 3, Москва

Молодежная (10 мин. тр.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 692.00 до 692.00	27694 руб.	1597021 руб.	С отделкой
2	от 237.30 до 237.30	16694 руб.	330124 руб.	Без отделки
2	от 293.40 до 293.40	16694 руб.	408168 руб.	Без отделки
2	от 268.50 до 268.50	25004 руб.	559465 руб.	С отделкой
3	от 182.70 до 182.70	16694 руб.	254166 руб.	Без отделки
3	от 154.40 до 154.40	16694 руб.	214796 руб.	Без отделки
3	от 114.10 до 114.10	16694 руб.	158732 руб.	Без отделки
3	от 132.50 до 132.50	22642 руб.	250000 руб.	С отделкой
4	от 182.30 до 182.30	16694 руб.	253610 руб.	Без отделки
4	от 137.10 до 137.10	21694 руб.	247854 руб.	С отделкой
5	от 154.90 до 154.90	16694 руб.	215492 руб.	Без отделки
6	от 240.10 до 240.10	21694 руб.	434061 руб.	С отделкой

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
6	от 154.90 до 154.90	16694 руб.	215492 руб.	Без отделки
6	от 167.00 до 167.00	16694 руб.	232325 руб.	Без отделки
8	от 682.40 до 682.40	33000 руб.	1876600 руб.	С отделкой
9	от 1055.00 до 1055.00	25694 руб.	2258931 руб.	С отделкой

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 692.00 до 692.00	170000 руб.	117640000 руб.	С отделкой
1	от 426.10 до 426.10	230000 руб.	98003000 руб.	С отделкой
1	от 118.40 до 118.40	230000 руб.	27232000 руб.	С отделкой
2	от 268.50 до 268.50	200000 руб.	53700000 руб.	С отделкой
2	от 237.30 до 237.30	170000 руб.	40341000 руб.	Без отделки
2	от 293.40 до 293.40	135000 руб.	39609000 руб.	Без отделки
3	от 154.40 до 154.40	135000 руб.	20844000 руб.	Без отделки
3	от 114.10 до 114.10	135000 руб.	15403500 руб.	Без отделки
3	от 144.20 до 144.20	170000 руб.	24514000 руб.	С отделкой
3	от 182.70 до 182.70	135000 руб.	24664500 руб.	Без отделки

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
3	от 143.20 до 143.20	170000 руб.	24344000 руб.	С отделкой
4	от 137.10 до 137.10	150000 руб.	20565000 руб.	С отделкой
4	от 182.30 до 182.30	135000 руб.	24610500 руб.	Без отделки
5	от 185.20 до 185.20	135000 руб.	25002000 руб.	Без отделки
5	от 259.30 до 259.30	200000 руб.	51860000 руб.	С отделкой
5	от 99.60 до 99.60	230000 руб.	22908000 руб.	С отделкой
5	от 154.90 до 154.90	135000 руб.	20911500 руб.	Без отделки
6	от 154.90 до 154.90	135000 руб.	20911500 руб.	Без отделки
6	от 167.00 до 167.00	135000 руб.	22545000 руб.	Без отделки
6	от 240.10 до 240.10	200000 руб.	48020000 руб.	С отделкой
6	от 220.40 до 220.40	230000 руб.	50692000 руб.	С отделкой
8	от 186.60 до 186.60	230000 руб.	42918000 руб.	С отделкой
8	от 161.40 до 161.40	230000 руб.	37122000 руб.	С отделкой
9	от 1055.00 до 1055.00	200000 руб.	211000000 руб.	С отделкой
9	от 252.80 до 252.80	230000 руб.	58144000 руб.	С отделкой
10	от 59.50 до 59.50	230000 руб.	13685000 руб.	С отделкой

Класс	В+
Общая площадь	75462.2
Этажность	10
Провайдер	Виленд
Парковочный коэффициент	1/200
Наземная парковка	9 900 руб.
Эксплуатационные платежи	3904р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru