

## Басманная Стар. ул, д 18 стр 3, Москва



Путь

Басманная Стар. ул, д 18 стр 3, Москва

Красные ворота (12 мин. пеш.)

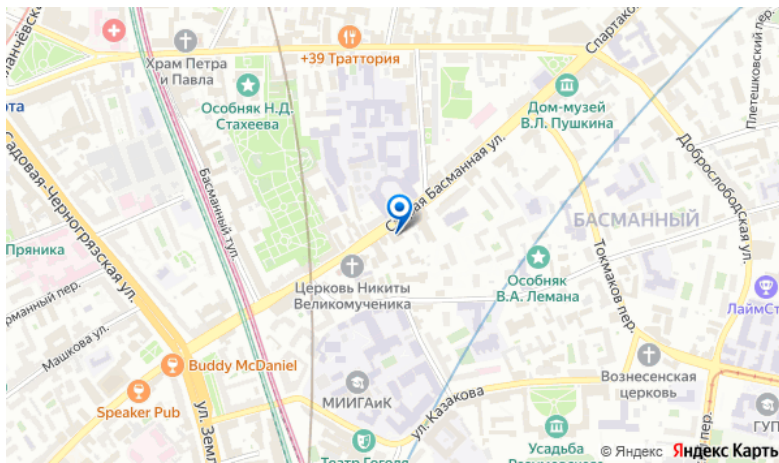
Курская (12 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	<a href="#">от 466.0</a> <a href="#">до 466.0</a>	20000 руб.	776667 руб.	С отделкой
3	<a href="#">от 487.0</a> <a href="#">до 487.0</a>	15000 руб.	608750 руб.	С отделкой

### Об объекте

Описание: Офисный особняк расположен на тихой улице в историческом центре Москвы. Отдельно стоящее здание представляет собой классический образец дореволюционной архитектуры. Вниманию арендаторов предлагаются небольшие офисы, выполненные в самой удобной и конфиденциальной планировке – коридорно-кабинетной. Расположение: Офисный особняк расположен в Басманном р-не ЦАО Москвы. Рядом пролегают ул.ж Земляной вал, Садовая-Черногрозская, Покровка. Расстояние до МКАД составляет 14 км., до ТТК – 3 км. От ст. м. "Курская" дорога пешком займет не более 10 мин. На расстоянии 1-2 км. расположены Курский вокзал и Комсомольская площадь (Трех вокзалов).



Класс	В
Общая площадь	1602.1
Этажность	3
Провайдер	МГТС
Наземная парковка	10 м/м, 8 000 руб., вкл НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru