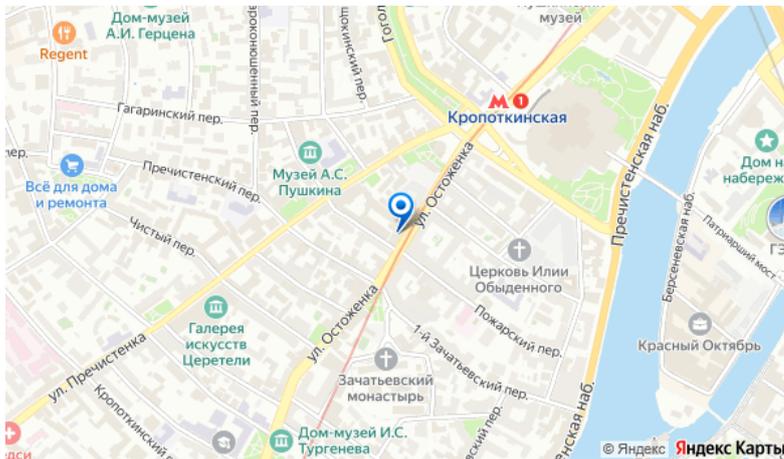


## Остоженка 10



### Об объекте

Описание: Здание 1917 г. постройки было реконструировано в 2003 г. Реконструкция проводилась с заменой всех инженерных систем, кровли, ремонтом фасада и внутренней отделки помещений. Техническая оснащенность здания отвечает высокому уровню международных стандартов. Пропускной режим, круглосуточная охрана, охранная и пожарная сигнализации, видеонаблюдение обеспечивают высокий уровень безопасности, приточно-вытяжная вентиляция, сплит-системы создают комфортные условия работы. Быстрый доступ к необходимой информации обеспечивается современными системами телекоммуникаций. Расположение: Офисный центр расположен в одном из самых престижных районов столицы - Хамовники. Объект обладает удобным транспортным подъездом с Садового кольца, расстояние до которого составляет 800 м., и Бульварного кольца - 250 м. Рядом пролегают улицы Пречистенка и Пречистенская набережная. От станции метро "Кропоткинская" дорога пешком займёт всего 3 минуты, от "Парк Культуры" - 5-7 минут.



Путь

Остоженка ул, д 10, Москва

Кропоткинская (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 113.60 до 113.60	42254 руб.	400000 руб.	С отделкой

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 5200.00 до 5200.00	730769 руб.	3800000000 руб.	С отделкой

Класс

B

Общая площадь

5200

Этажность

4

Провайдер

Комстар  
Совинтел  
МГТС  
Городская сеть

Эксплуатационные платежи

операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи

Коммунальные платежи включены в арендную ставку

НДС

УСН

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru