

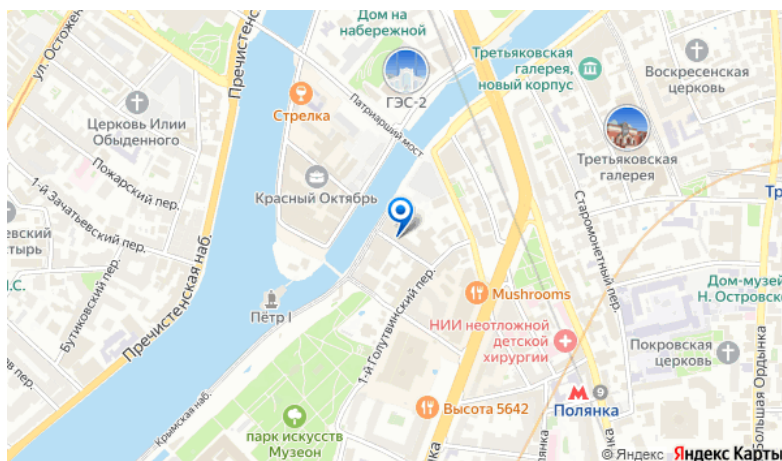
Новый двор



Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Новый Двор" является частью комплексной программы реконструкции и развития территории в исторических границах фабрики "Красные текстильщики". В процессе была произведена не только реконструкция, но и строительство новых зданий, коммуникаций, инженерных систем и объектов инфраструктуры общей площадью 100 тыс. кв. м. на территории около 2 Га - бизнес-центры и офисы, картинная галерея, рестораны, кафе, бутики. При этом был сохранен облик фабричной архитектуры XIX - начала XX вв.

Бизнес-центр "Новый Двор" - бывший ткацкий корпус - после реконструкции, в процессе которой была произведена надстройка двух этажей, был введен в эксплуатацию в декабре 2005 г. Он включает в себя офисные площади класса "А", состоит из 8 этажей, включая цоколь. На 1 этаже расположены объекты инфраструктуры: два ресторана и кафетерий для арендаторов. Расположение: Бизнес-центр расположен в одном из престижных деловых районов - Якиманка ЦАО г. Москвы. Рядом пролегают улицы Б.Якиманка, Б. Полянка, Крымская набережная. Бизнес-центр обеспечен удобным подъездом и легкой транспортной доступностью с основных московских магистралей: Бульварного и Садового кольца, Ленинского пр-та, Тверской улицы и Нового Арбата. Ближайшая ст. м. "Полянка" расположена в 10 мин. ходьбы, дорога до ст. м. "Третьяковская" и "Кропоткинская" займет 15 мин.



Путь

Якиманская наб, д 4 стр 1, Москва

Кропоткинская (7 мин. пеш.)

Полянка (7 мин. пеш.)

Третьяковская (7 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
7	от 774.70 до 774.70	80520 руб.	5198237 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	12100
Этажность	7
Провайдер	Совинтел
Парковочный коэффициент	1/100
Подземная парковка	22 300 руб без НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество и вода оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru