

**Дмитровка Б. ул, д 32 стр 4, Москва**



Путь

Дмитровка Б. ул, д 32 стр 4, Москва

Пушкинская (5 мин. пеш.)

Чеховская (5 мин. пеш.)

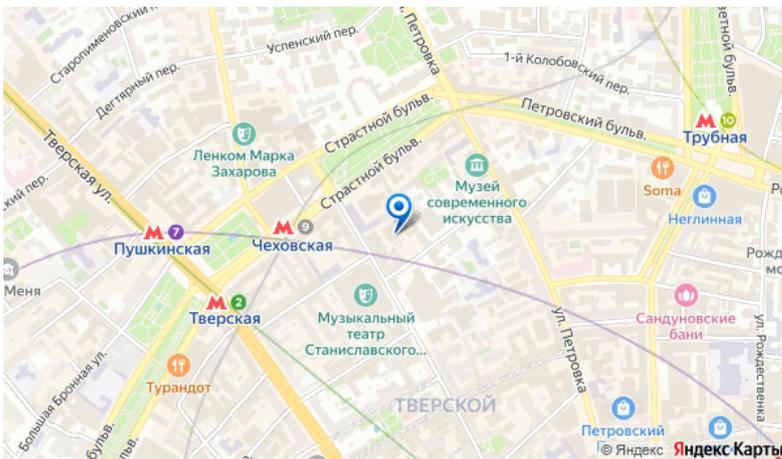
**Продажа офисных помещений**

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 4936.00 до 4936.00	405186 руб.	2000000000 руб.	С отделкой

**Об объекте**

Описание: Бизнес-центр находится на огороженной территории и состоит из 3-х строений общей площадью 4936 кв.м. Каждое строение имеет отдельный вход. Безопасность объекта находится на высоком уровне и поддерживается при помощи систем видеонаблюдения, как внутри комплекса, так и снаружи, а также круглосуточной охраной. Все помещения оборудованы охранно-пожарной сигнализацией. Комплекс оснащён всеми необходимыми современными системами жизнеобеспечения, которые создают комфортные условия для работы. Системы притяжно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха позволяют постоянно поддерживать оптимальный температурный режим. Расположение: Офисный комплекс удобно расположен в ЦАО на улице Б. Дмитровка. От станции метро «Чеховская», «Пушкинская» дорога займет не более 2-5 минут пешком. Удобный заезд на автомобиле как с Б. Дмитровки, так и с Бульварного кольца.

Класс	В
Общая площадь	4936
Этажность	3
Провайдер	Комстар МГТС Транстелеком
Парковочный коэффициент	1/200
Наземная парковка	25 м/м, 20 000 руб.
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru