

Красногорск Плаза



Путь

Ильинское ш, д 1А, г Красногорск

Волоколамская (10 мин. тр.)

Митино (10 мин. тр.)

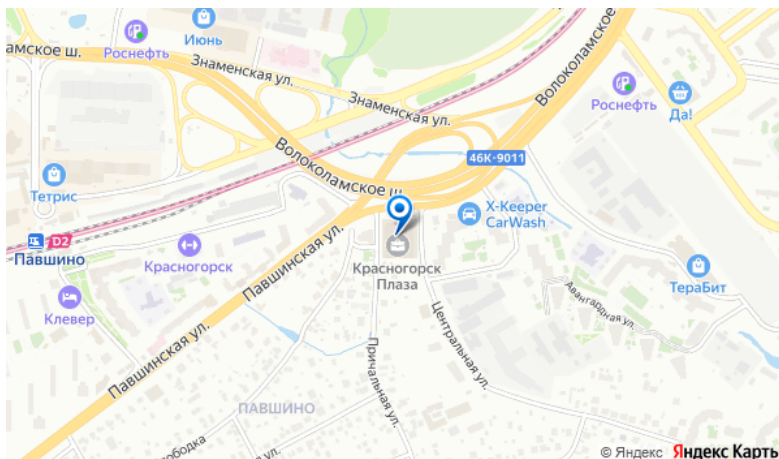
Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|------|---------------------|-------------|----------------------|------------|
| 8 | от 222.00 до 222.00 | 24000 руб. | 444000 руб. | С отделкой |

Об объекте

Описание: "Красногорск-Плаза" - современный административно-торговый комплекс класса "В+", включает в себя офисные площади - более 18 000 кв.м., а также площади для торговли и сферы услуг - более 6 500 кв.м. Главный вход в офисную часть (лобби бизнес центра) находится на 1-м этаже комплекса со стороны Ильинского ш., в торговую зону - отдельные входы по периметру здания. На 9 этаже комплекса находятся апартаменты и VIP-офисы с собственными террасами. Здание торгово-делового центра оснащено современными инженерными системами. Все офисные помещения обладают уникальной инсоляцией, с одной стороны бизнес-центр освещён атриумом и панорамными окнами, с другой стороны открываются отличные виды на Павшинскую пойму. Высота этажа (от пола до пола) 1 и 2 этажи - 4,2 м; с 3 по 9 этажи - 3,6 м. Расположение: Деловой комплекс располагается в г. Красногорск между ул. Центральная и Причалная. Бизнес центр находится: в 22 км. от центра Москвы; в 3 км. от МКАД; в 2 км. от Новорижского ш.; в 100 м. от развилки Ильинского и Волоколамского ш.; в 10 мин. езды от ст. м. "Волоколамская" и "Митино". "Красногорск Плаза" расположен в непосредственной близости от крупнейшего торгово-выставочного комплекса "Крокус-Сити", Дома Правительства МО и здания Московского областного суда.

| | |
|--------------------------|---|
| Класс | В+ |
| Общая площадь | 39600 |
| Этажность | 9 |
| Провайдер | ГлобалТелеком Ростелеком Мастертел |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |
| НДС | вкл. НДС |



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru