

## Красногорск Плаза



Путь



Ильинское ш, д 1А, г Красногорск



Волоколамская (10 мин. тр.)



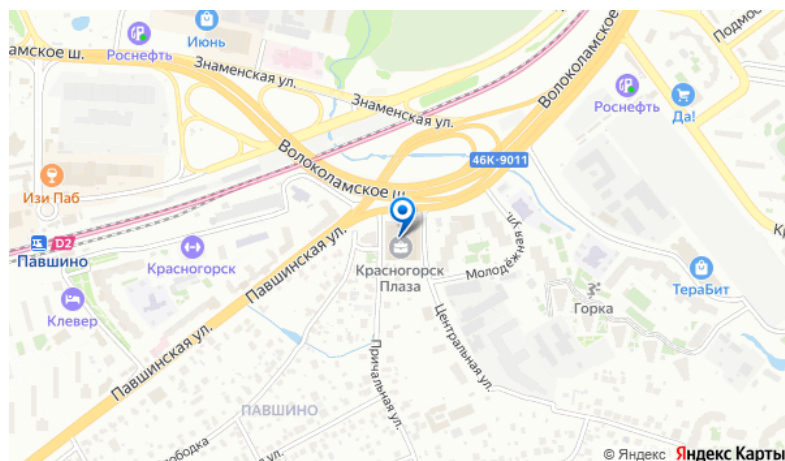
Митино (10 мин. тр.)

## Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
8	от 222.00 до 222.00	23400 руб.	432900 руб.	С отделкой

## Об объекте

Описание: "Красногорск-Плаза" - современный административно-торговый комплекс класса "В+", включает в себя офисные площади - более 18 000 кв.м., а также площади для торговли и сферы услуг - более 6 500 кв.м. Главный вход в офисную часть (лобби бизнес центра) находится на 1-м этаже комплекса со стороны Ильинского ш., в торговую зону - отдельные входы по периметру здания. На 9 этаже комплекса находятся апартаменты и Vip-офисы с собственными террасами. Здание торгово-делового центра оснащено современными инженерными системами. Все офисные помещения обладают уникальной инсоляцией, с одной стороны бизнес-центр освещён атриумом и панорамными окнами, с другой стороны открываются отличные виды на Павшинскую пойму. Высота этажа (от пола до пола) 1 и 2 этажи - 4,2 м; с 3 по 9 этажи - 3,6 м. Расположение: Деловой комплекс располагается в г. Красногорск между ул. Центральная и Причалная. Бизнес центр находится: в 22 км. от центра Москвы; в 3 км. от МКАД; в 2 км. от Новорижского ш.; в 100 м. от развилки Ильинского и Волоколамского ш.; в 10 мин. езды от ст. м. "Волоколамская" и "Митино". "Красногорск Плаза" расположен в непосредственной близости от крупнейшего торгово-выставочного комплекса "Крокус-Сити", Дома Правительства МО и здания Московского областного суда.



Класс	В+
Общая площадь	39600
Этажность	9
Провайдер	ГлобалТелеком Ростелеком Мастертел
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Никольямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru