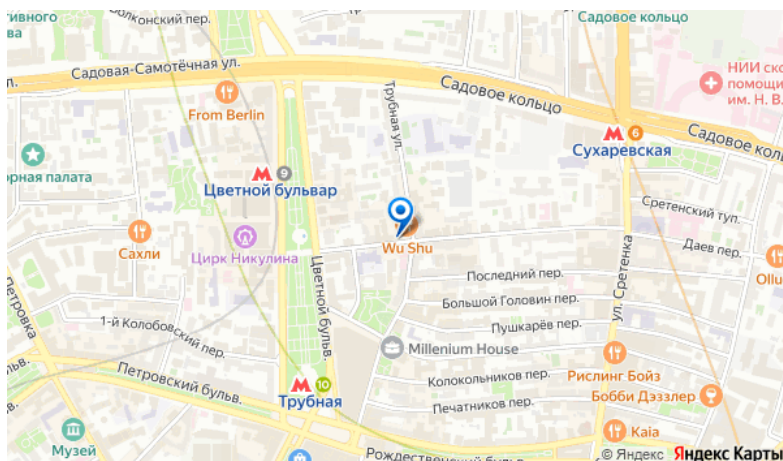


Трубная ул, д 21, Москва



Об объекте

Описание: Здание оснащено: центральной системой отопления, вентиляцией и кондиционированием, пожарной сигнализацией, современными системами охраны и видеонаблюдения, круглосуточной охраной, оптико-волоконными коммуникациями. Для размещения автотранспорта арендаторов на территории центра предусмотрены парковочные места на круглосуточной подземной охраняемой стоянке. Расположение: Здание расположено в Пресненском районе ЦАО г. Москвы. Рядом протекают Цветной бульвар и улица Сретенка. Расстояние до Садового кольца - чуть больше 300 м., до Бульварного - 400 м., до ТТК - 2,7 км. Дорога пешком от станций метро "Цветной Бульвар" и "Трубная" занимает около 10 минут. В 2 км. расположен Белорусский железнодорожный вокзал, откуда курсируют поезда-экспрессы в международный аэропорт "Шереметьево".



Путь



Трубная ул, д 21, Москва



Сухаревская (7 мин. пеш.)



Трубная (7 мин. пеш.)



Цветной бульвар (7 мин. пеш.)

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 9811.50 до 9811.50	509606 руб.	5000000000 руб.	С отделкой
1	от 3564.00 до 3564.00	869809 руб.	3100000000 руб.	С отделкой

Класс	B+
Общая площадь	3564
Этажность	5
Провайдер	СинтезТелеком НТК
Подземная парковка	25 000 руб., вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru