

Чаплыгина ул, д 9 стр 1, Москва



Путь

Чаплыгина ул, д 9 стр 1, Москва

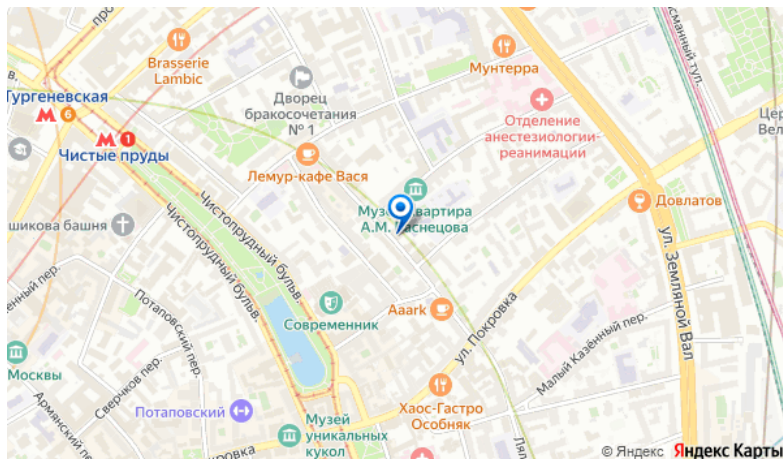
Чистые пруды (10 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 323.40 до 323.40	49384 руб.	1330899 руб.	С отделкой
Подвал	от 318.50 до 318.50	32291 руб.	857062 руб.	С отделкой

Об объекте

Описание: Особняк представляет собой трехэтажное здание с мансардой, в процессе реконструкции полностью сохранивший первоначальный архитектурный вид фасада. Площадь объекта составляет 1800 кв.м. Инженерно-технические параметры здания соответствуют его высокому классу. В здании офисного центра функционируют центральная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, центральная система отопления. Для размещения автотранспорта арендаторов на территории центра предусмотрены парковочные места на круглосуточной наземной охраняемой стоянке. Расположение: Офисное здание бизнес центра "Чаплыгина, 9" располагается в Центральном административном округе в районе Басманный. К объекту ведёт удобный транспортный подъезд с Садового кольца. Расстояние до МКАД - 15,5 км, до ТТК - 4 км. Путь пешком до ближайших станций метрополитена "Чистые Пруды" или "Курская" займет не более 10 минут.



Класс	B+
Общая площадь	1821.9
Этажность	4
Провайдер	Вымпелком
Наземная парковка	18 м/м, 30 000 руб., УСН
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru