

ОПЕРЖАЕМ ВРЕМЯ. СОЗДАЕМ ЦЕННОСТИ. СОВЕРШЕНСТВУЕМ БИЗНЕС.

## Чаплыгина ул, д 9 стр 1, Москва


 Путь

 Чаплыгина ул, д 9 стр 1, Москва

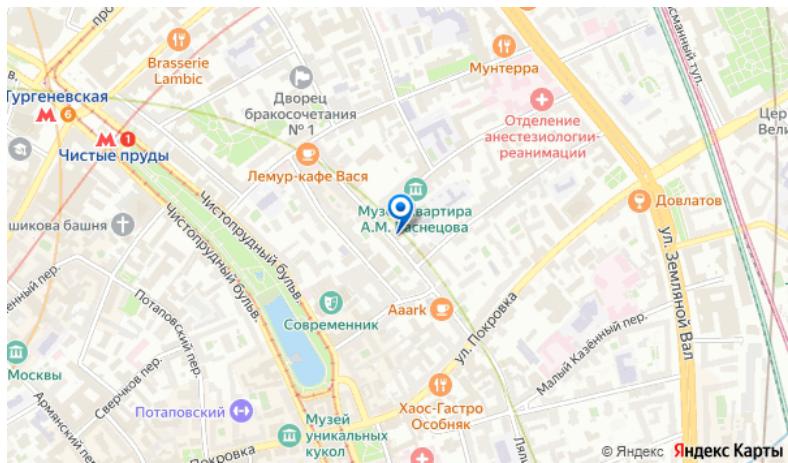
 Чистые пруды (10 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от <u>323.40</u> до <u>323.40</u>	49384 руб.	1330899 руб.	С отделкой
Подвал	от <u>318.50</u> до <u>318.50</u>	32291 руб.	857062 руб.	С отделкой

### Об объекте

Описание: Особняк представляет собой трехэтажное здание с мансардой, в процессе реконструкции полностью сохранивший первоначальный архитектурный вид фасада. Площадь объекта составляет 1800 кв.м. Инженерно-технические параметры здания соответствуют его высокому классу. В здании офисного центра функционируют центральная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, центральная система отопления. Для размещения автотранспорта арендаторов на территории центра предусмотрены парковочные места на круглосуточной наземной охраняемой стоянке. Расположение: Офисное здание бизнес центра "Чаплыгина, 9" располагается в Центральном административном округе в районе Басманной. К объекту ведёт удобный транспортный подъезд с Садового кольца. Расстояние до МКАД - 15,5 км, до ТТК - 4 км. Путь пешком до ближайших станций метрополитена "Чистые Пруды" или "Курская" займет не более 10 минут.



Класс	B+
Общая площадь	1821.9
Этажность	4
Провайдер	Вымпелком
Наземная парковка	18 м/м, 30 000 руб., УСН
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

 109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж  
 Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 287-76-63

projects@praedium.ru