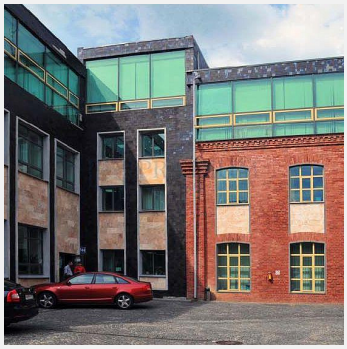
Стендаль

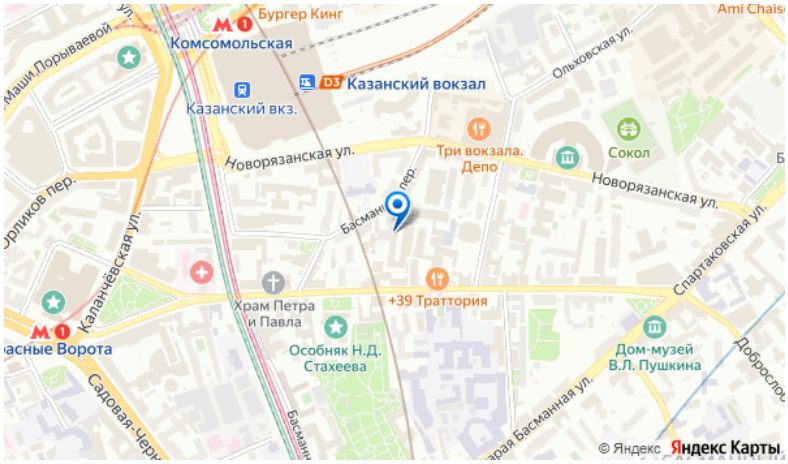


Путь

Новорязанская ул, д 18, Москва

Об обьекте

Описание: Бизнес-парк "Стендаль" - офисный комплекс, после реконструкции, состоящий из нескольких строений переменной этажности, общей площадью более 20 000 кв.м. Огороженная охраняемая благоустроенная территория, система контроля доступа и видеонаблюдения. Ландшафтный дизайн территории. Офисные помещения предлагаются с качественной отделкой современными стройматериалами, соответствующими европейским стандартам качества.Расположение: Офисный комплекс расположен в ЦАО Москвы, в ра-не площади трех вокзалов. Ст. м. "Комсомольская" расположена 5 мин. ходьбы от комплекса, "Красные Ворота" - 10 мин. Удобная транспортная доступность на Садовое кольцо и ТТК.



Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 310.70 до 310.70	20000 руб.	517833 руб.	С отделкой
1	от 418.30 до 418.30	20000 руб.	697167 руб.	С отделкой
1	от 449.60 до 449.60	16000 руб.	599467 руб.	С отделкой
1	от 115.30 до 115.30	18000 руб.	172950 руб.	С отделкой
1	от 111.50 до 111.50	18000 руб.	167250 руб.	С отделкой
1	от 177.90 до 177.90	16000 руб.	237200 руб.	С отделкой
2	от 159.00 до 159.00	18000 руб.	238500 руб.	С отделкой
2	от 117.50 до 117.50	18722 руб.	183320 руб.	С отделкой
3	от 129.40 до 129.40	17000 руб.	183317 руб.	Без отделки

Класс	B+
Общая площадь	22079
Этажность	3
Провайдер	ООО «НетКом-Р»
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	15 000 руб., вкл НДС

Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно

109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru