

## Шуваловский Prima



Путь

Ломоносовский пр-кт, д 29 к 3, Москва

Университет (3 мин. пеш.)

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от <a href="#">446.40</a> до <a href="#">446.40</a>	504032 руб.	225000000 руб.	С отделкой

Класс

A

Общая площадь

42126

Этажность

18

Провайдер

коммерческий

Эксплуатационные платежи

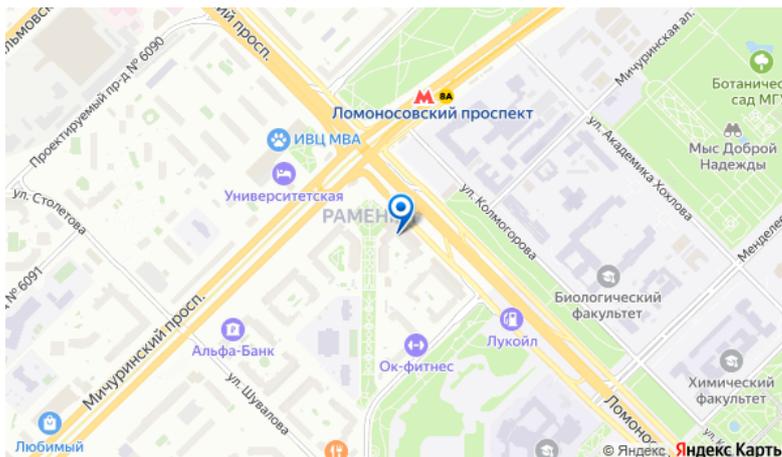
операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи

Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

### Об объекте

Описание: Жилой квартал "Шуваловский" - это семь корпусов переменной этажности, объединенных в целостный архитектурный ансамбль, выдержанный в том же архитектурном стиле, что и главный корпус МГУ на Воробьевых горах, и составляют с ним единый архитектурный ансамбль. Фасады имеют сложный рельеф, благодаря сочетанию эркеров, выступающих объемов лестничных клеток, остекленных балконов и лоджий. На территории жилого комплекса произведено строительство общеобразовательной школы, детских садов, медицинского центра. На первых нежилых этажах зданий размещены предприятия торговли и социально-бытового обслуживания. Также благоустроена окружающая территория и рекреационные зоны. Каждый корпус создан как отдельная жизненная система с закрытым внутренним двориком, своим подземным паркингом. Площадь квартир - 232 000 тыс. кв.м., площадь нежилых помещений - 24 500 кв.м. Расположение: Жилой комплекс расположен в одном из наиболее престижных и экологически чистых районов Москвы, традиционно район считается академическим центром столицы, так как здесь находится главное здание Московского Государственного Университета им. М.В. Ломоносова. Жилой квартал "Шуваловский Prima" находится на пересечении Мичуринского и Ломоносовского пр-тов. Расстояние до ТТК составляет примерно 3 км.



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru