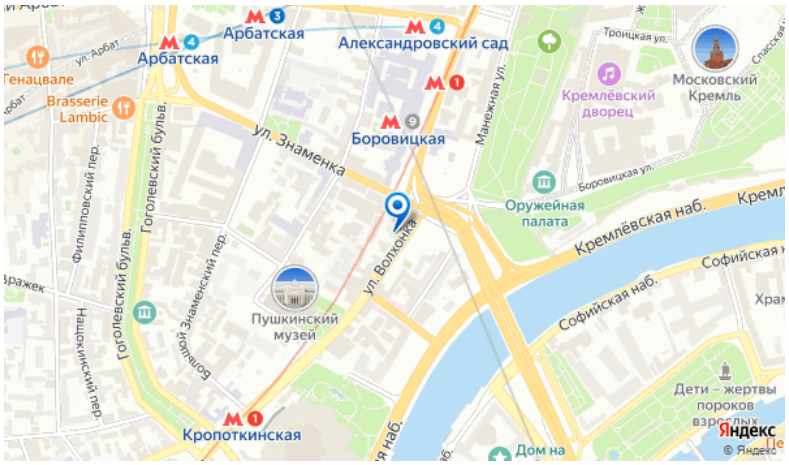
Волхонка ул, д 6 стр 1, Москва

Путь

- Волхонка ул, д 6 стр 1, Москва
- Александровский сад (5 мин. пеш.)
- Библиотека имени Ленина (5 мин. пеш.)
- Боровицкая (5 мин. пеш.)
- Кропоткинская (5 мин. пеш.)

Об обьекте

Описание: Офисный центр воплотил в себе достоинства исторического центра и комфортные условия организации делового процесса. Здание постройки начала XX в., в котором в конце 90-х гг. был проведен капитальный ремонт. Пропускной режим, круглосуточная охрана, охранная и пожарная сигнализации, видеонаблюдение обеспечивают высокий уровень безопасности. Дизайн холлов и вестибюлей разработан архитекторами в соответствии с современными тенденциями организации офисного пространства.Расположение: Офисный центр расположен в районе Арбат ЦАО г. Москвы, на первой линии домов от Московского Кремля, в зоне Боровицкой площади на пересечении улиц Знаменка и Волхонка. В непосредственной близости также пролегают улицы Моховая, Воздвиженка, Гоголевский бульвар, Кремлёвская и Пречистенская набережные. Офисный центр имеет удобный доступ с Бульварного кольца, Тверской улицы и Нового Арбата. Ближайшие станции метро: "Боровицкая", "Александровский Сад", "Библиотека им. В. И. Ленина", "Кропоткинская" располагаются в 3 минутах пешей ходьбы. За счет удачного расположения, из окон бизнес-центра открываются уникальные виды на Кремль и Александровский Сад, также в непосредственной близости от объекта расположена Художественная галерея им. Шилова, Библиотека им. Ленина, ГМИИ им А.С. Пушкина.



Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
4	от 159.8 до 159.8	563204 руб.	90000000 руб.	С отделкой
Подвал	от 159.0 до 159.0	157233 руб.	25000000 руб.	С отделкой

Класс	B
Общая площадь	3079
Этажность	6
Провайдер	коммерческий
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку
НДС	не вкл. НДС