

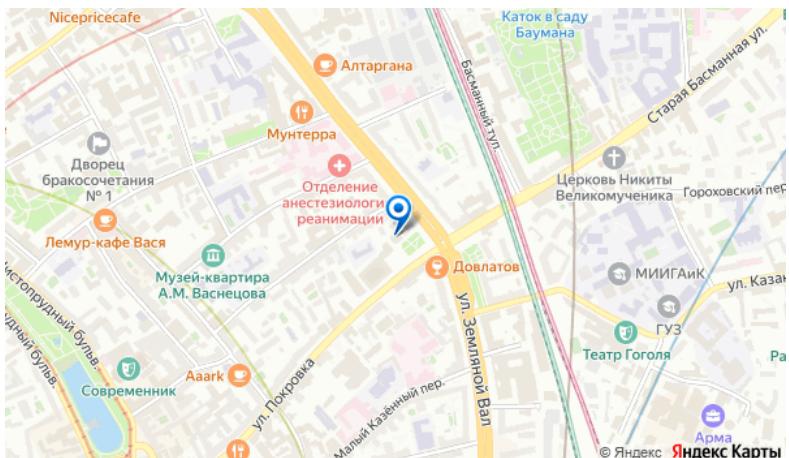
ОПЕРЖАЕМ ВРЕМЯ. СОЗДАЕМ ЦЕННОСТИ. СОВЕРШЕНСТВУЕМ БИЗНЕС.

## Садовая-Черногрязская ул, д 22 стр 3, Москва



### Об объекте

Описание: Отдельно стоящее 3-х уровневое здание: количество наземных этажей 3, подземных - 1, с сертифицированным банковским хранилищем. Офисная часть 975 кв.м. В здании выполнена высококачественная отделка. Современные инженерные системы. Открытая планировка этажей. Расположение: Объект расположен в Басманном районе ЦАО Москвы. Главный фасад здания обращен в сторону площади Цезаря Куникова, расположенной на пересечении улицы Покровка и Садовой-Черногрязской улицы. Улица Земляной Вал примыкает к площади с юго-восточного направления.



109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж  
 Таганская, Марксистская

#### Путь

- 📍 Садовая-Черногрязская ул, д 22 стр 3, Москва
- 📍 Красные ворота (7 мин. пеш.)
- 📍 Курская (7 мин. пеш.)
- 📍 Тургеневская (7 мин. пеш.)
- 📍 Чистые пруды (7 мин. пеш.)

### Продажа офисных помещений

| Этаж | Метраж                | Цена кв.м   | Стоимость продажи | Состояние  |
|------|-----------------------|-------------|-------------------|------------|
| 1    | от 1519.90 до 1519.90 | 465557 руб. | 707600000 руб.    | с отделкой |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Класс                    | B   |
| Общая площадь            | 1519.9  |
| Этажность                | 3   |
| Провайдер                | коммерческий                                    |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы оплачиваются дополнительно |
| Коммунальные платежи     | коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 287-76-63

projects@praedium.ru